รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 168 ถ.ห้วยเสือ ต.สมอพลือ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี 76150

โทร. 032-893-225 082-107-7009

(เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

คำนำ

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็น ต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ก่อนเริ่ม การก่อสร้าง หรือดำเนินการ และกำหนดให้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี (ผู้ดำเนินการ) มีหน้าที่จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ นำส่งให้หน่วยงานของ รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง หรือ ๒ ครั้ง ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการไว้ โดยนำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการได้จัดทำยื่นขออนุญาต และเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ได้อนุญาตแล้วมาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ / ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคาร เอสเซ็นท์ เพชรบุรี ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA) ประจำเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามลำดับขั้นตอนในการรายงาน นับแต่บทที่ 1 จนถึง บทที่ 2 เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

สารบัญ

คำนำ ก

สารบัญ ข-ค

บทที่ หน้า

1. บทนำ 1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 2

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 3

1.3 ขอบเขตการศึกษา 3

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 4-36

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 37

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 38

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 145

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 146

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 148

3.1 การใช้น้ำ 149

3.2 การบำบัดน้ำเสีย 181

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 185

3.4 การจัดการมูลฝอย 187

3.5 การใช้ไฟฟ้า 195

3.6 การระบายอากาศ 203

สารบัญ (ต่อ)

3.7 การคมนาคมและการจราจร 200

3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 211

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 213

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 213

4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ 215

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 234

4.4 สุนทรียภายและทัศนียภาพ 255

4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด 262

4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ 266

4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง 268

5.มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) 270

สรุป 282

ภาคผนวก 283

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตาบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จากัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 196 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-7.9 ไร่ (10,714.16 ตารางเมตร) ประกอบด้วยย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ อาคารห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 อาคาร และป้อมรักษาความปลอดภัย

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดาเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3293 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (แสดงดังภาคผนวก ค) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569) ตามงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดาเนินการของโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดาเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมิให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดาเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ ขอนแก่น เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ขอนแก่น พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆโดยรายละเอียดนำเสนอไว้ใน รายงานบทต่อไป

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.) ชื่อโครงการ โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี)

2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อาเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
(แผนที่แสดงตาแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)

3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นท์ จากัด

4.) จัดทำรายงานโดย ที่อยู่ 168 ถ.ห้วยเสือ ต.สมอพลือ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี 76150
โทร. 032-893-225 082-107-7009

5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3293 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566

6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯครั้งสุดท้าย เดือนมิถุนายนยน - ธันวาคม 25

7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี, ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ

8.) รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่1-1) สำอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างด้านหน้าโกดังขนาด 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนห้วยเสือ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพส่วนตาบลสมอพลือ ขนาด 2 ชั้น และพื้นที่จอดรถ
ทิศตะวัดตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง

➢ การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-2)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางจากบริษัท ขนส่งสถานีเพชรบุรี จากัด (ระยะทาง4.3 กิโลเมตร) มุ่งหน้าทางตะวันออกเฉียงใต้ ไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เข้าสู่

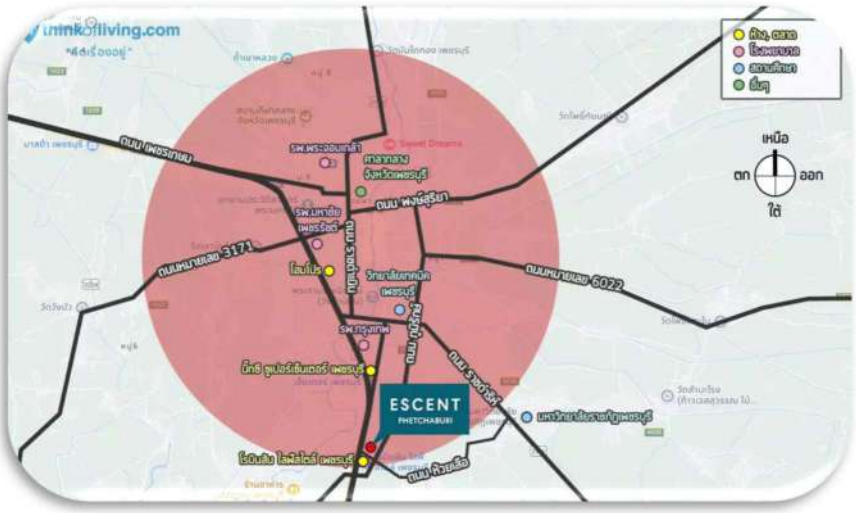
ซอยศุภ-โยคอุทิศ ประมาณ 170 เมตร ใช้ช่องทางขวา เพื่อใช้ทางลาดเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตรงไปประมาณ 3.9 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยเสือตรงเข้าไปประมาณ 180 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

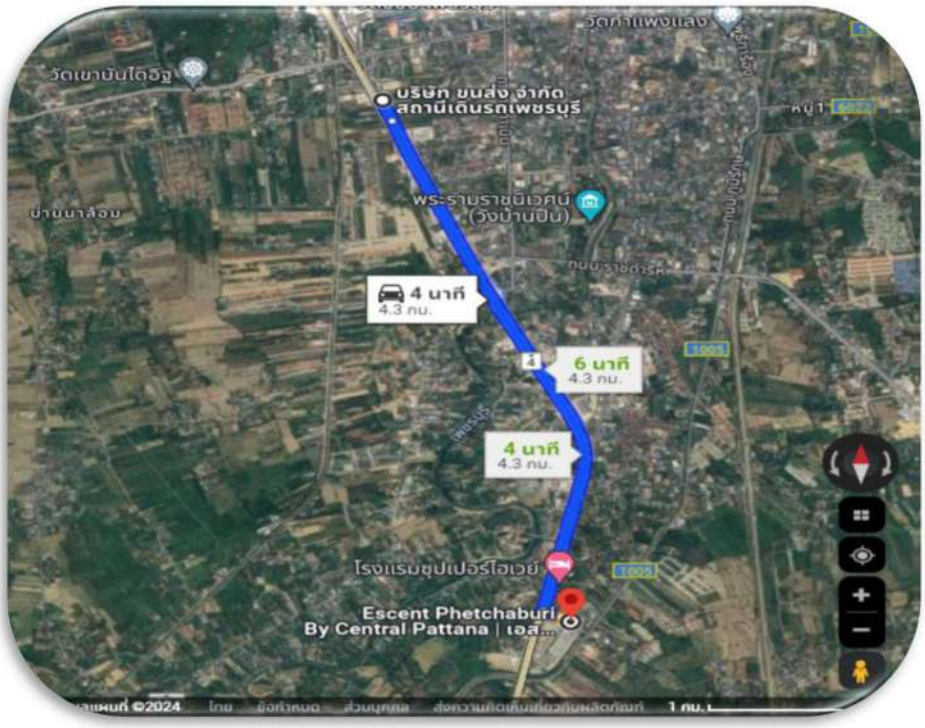
(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-2)

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังบริษัท ขนส่งสถานีเพชรบุรี จากัด (ระยะทาง 5.2กิโลเมตร) มุ่งหน้าทางตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 65 เมตร เบี่ยงขวาเล็กน้อยประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตรงไปประมาณ 800 เมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) 2.7 กิโลเมตร ให้ออกไปทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)600 เมตร เมื่อถึงวงเวียนใช้ทางออกที่ 5 และวิ่งต่อไปบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

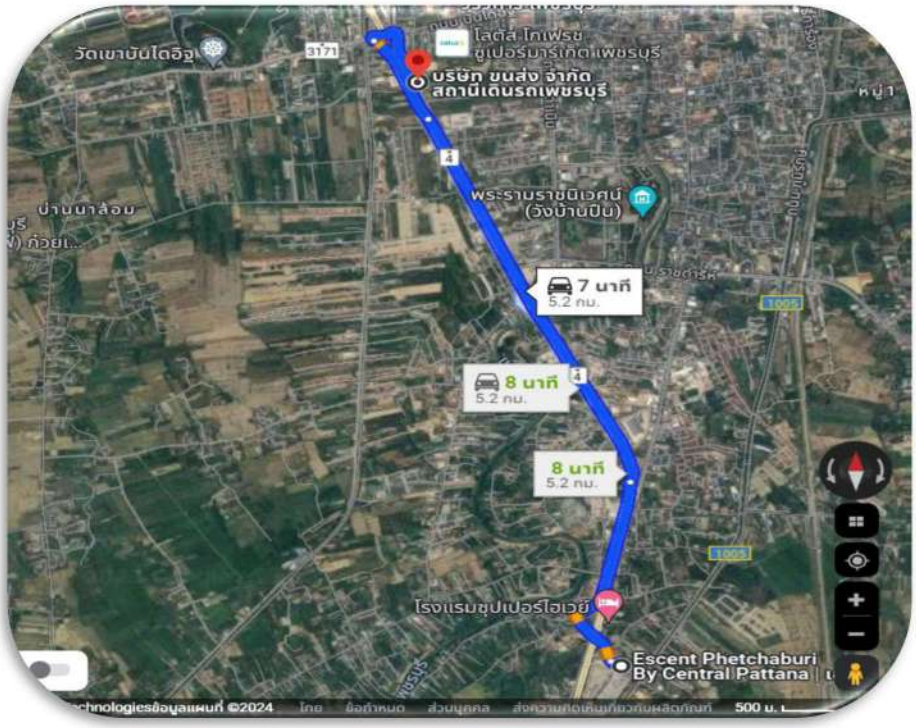
550 เมตร บริษัท ขนส่งสถานีเพชรบุรี จากัด จะอยู่ทางซ้ายมือ







(1) เส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ

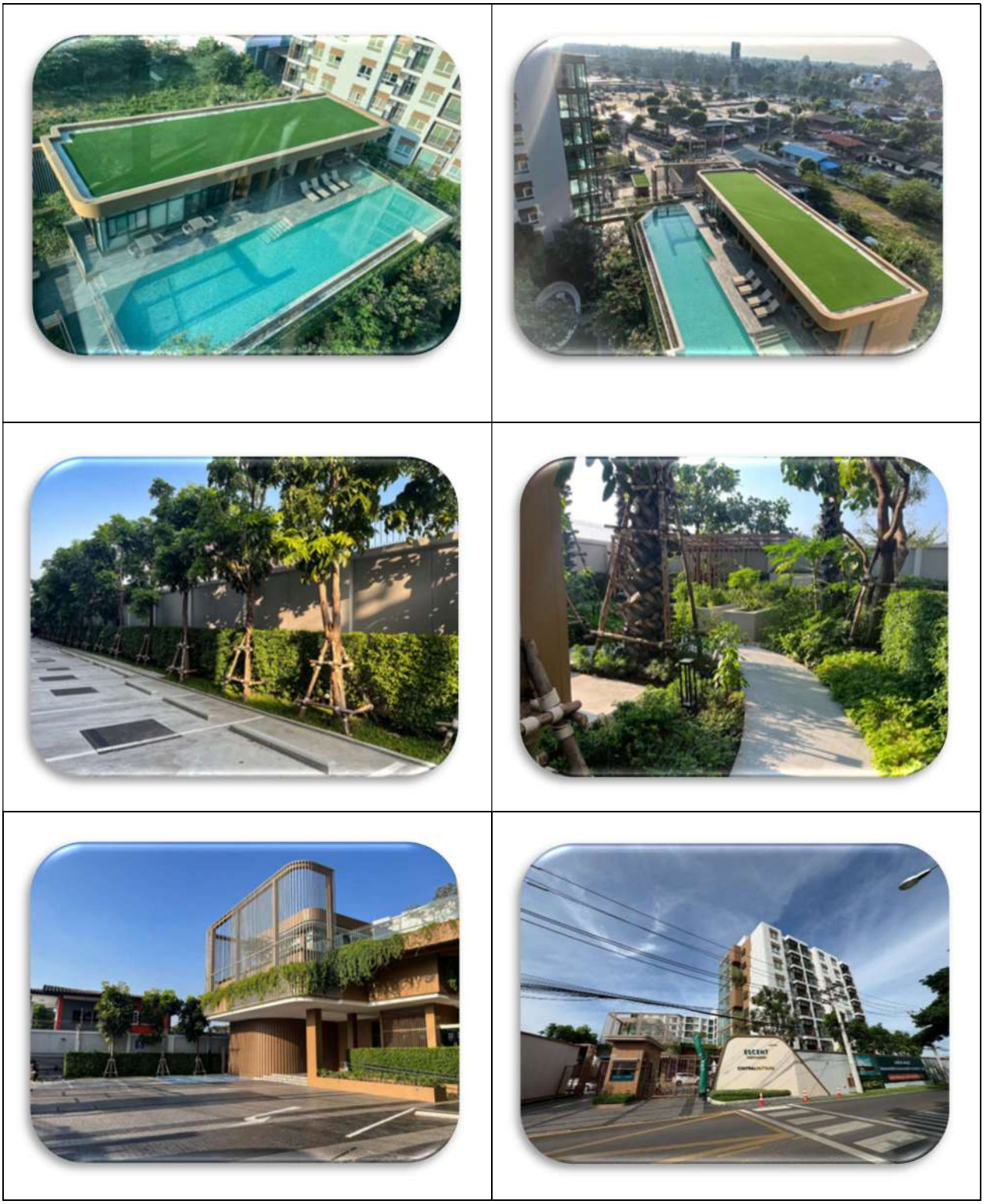


2) เส้นทางการเดินทางออกจากโครงการรูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ

8.2สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ระยะเปิดดำเนินการ การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี)

(ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569)



1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ขนาด 8 ชั้น จานวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.94 เมตร มีจานวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยรวมทั้งหมด 196 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,750.16 ตารางเมตร อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) ขนาด 2 ชั้น จานวน 1 อาคาร ความสูง 8.30 เมตร เป็นโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกาเนิดไฟฟ้า ห้องออกกาลังกาย พื้นที่อเนกประสงค์ และระเบียง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 867.64 ตารางเมตร สระว่ายน้า อาคารห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอย 19 ตารางเมตร และป้อมรักษาความปลอดภัย มีพื้นที่ใช้สอย 9 ตาราง จัดเป็นโครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกาหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ซึ่งมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการภายในอาคาร แต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้

1.) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) เป็นอาคารขนาด 8 ชั้นความสูง 22.94 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 182 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จานวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอย 9,750.16 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

➢ ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,244.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,203.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จานวน 28 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จานวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจาชั้น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นที่ 3-7 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,203.58 ตารางเมตร/ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย/ชั้น จานวน 28 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จานวน 2 ห้อง/ชั้น (รวมพื้นที่ใช้สอย 5 ชั้น เท่ากับ 6,017.90 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 5 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.จำนวน 130 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จานวน 10 ห้อง) และพื้นที่ส่วนกลางเช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ลิฟต์ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,203.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จานวน 28 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ใช้สอย 80.12 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน บันได

2) อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ความสูง 8.30 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา) ชั้นล่าง (ขนาดพื้นที่ใช้สอย 607.64 ตารางเมตร) ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ขนาด 28.30 ตารางเมตร ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกาเนิดไฟฟ้า ห้องน้า ห้องส้วม ทางเดินและบันได ส่วนชั้นที่ 2 (ขนาดพื้นที่ใช้สอย 260 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องออกกาลังกาย พื้นที่อเนกประสงค์ ระเบียง พื้นที่ทางเดินและบันได รวมพื้นที่ใช้สอย 867.64 ตารางเมตรเชื่อมกับสระว่ายน้ำ

3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ใช้สอย 19 ตารางเมตร

4) ป้อมรักษาความปลอดภัย เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9 ตารางเมตร

ช่วงการก่อสร้าง

1. การก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างอาคารจะเริ่มดาเนินการก่อสร้างกลางปี พ.ศ. 2566 ถึงปลายปี พ.ศ. 2567 คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน รายละเอียดการ

ดาเนินงานช่วงก่อสร้างแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี)

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและทำฐานราก	5																		
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	12																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค	13																		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร/พื้นที่สีเขียว	5																		
5	งานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด	3																		

ที่มา: บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด, 2566

(1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและงานฐานราก (5 เดือน)

โครงการจะทาการปรับสภาพพื้นที่ โดยทาการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้มีสภาพเพื่อพร้อมที่จะดาเนินการก่อสร้าง โดยจะดาเนินการจากการขุดเสาเข็ม ระบบระบายน้า ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสระว่ายน้าภายใน

โครงการ การปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นการทาให้ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร สาหรับปริมาณดินที่จะทาการขนออกจากพื้นที่โครงการจะหักลบปริมาณดินที่ต้องทาการปรับถมภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกจากโครงการทั้งหมดประมาณ 1,880.18 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นรถขนส่งขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว/วัน จานวน 5 เที่ยวต่อวัน รวมระยะเวลาในการขนดินประมาณ 37 วัน

(2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (12 เดือน)

หลังจากเริ่มทางานปรับถมพื้นที่ งานโครงสร้าง และทาฐานราก ผู้รับเหมาจะเริ่มทยอยก่อสร้างอาคารควบคู่กันไป เพื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา รวมถึงงานสถาปัตยกรรมภายในอาคาร เช่น งานฉาบภายนอกและภายใน งานฝ้า งานสีทั้งภายนอกและภายในและงานตกแต่งทั้งภายนอกและภายใน เป็นต้น โดยดาเนินงานควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน

(3) งานระบบสาธารณูปโภค (13 เดือน)

นอกจากงานโครงสร้างแล้วสิ่งที่เริ่มทยอยก่อสร้างอาคารควบคู่กันไป คืองานระบบสุขาภิบาล เช่น งานวางถังระบบบาบัดน้าเสีย ถังเก็บน้า งานเดินระบบ งานบ่อพัก งานทดสอบระบบและงานติดตั้งอุปกรณ์ เป็นต้น โดยจะดาเนินงานควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 13 เดือน

(4) งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร/พื้นที่สีเขียว (8 เดือน)

การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และการเก็บรายละเอียดบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

(5) งานจัดเก็บความเรียบร้อยและทาความสะอาด (3 เดือน)

การเก็บความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงการทาความสะอาดพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

2. การจ้างงานการก่อสร้างภายในโครงการคาดว่าจะมีการจ้างงานในช่วงสูงสุดประมาณ 180 คน โดยการว่าจ้างคนงานในการก่อสร้างอาคารโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเกือบทั้งหมดทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับโดยกาหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีบ้านพักคนงาอยู่

ภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยสาหรับคนงานและพื้นที่ข้างเคียง ป้องกันอุบัติเหตุจากอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างต่อคนงาน พร้อมจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อกาหนดขอบเขตและทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน

3. การจัดการด้านความปลอดภัยและสวัสดิการในการดาเนินการก่อสร้างโครงการย่อมมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ดังนั้นเพื่อเป็นการลดการเกิดอุบัติเหตุและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง ทางโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการทางานขึ้น ดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่

➢ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทางานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551

➢ การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างโดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว

➢ ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน

➢ จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจา ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

➢ การจัดทาความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอโดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

➢ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทางานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551

➢ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทางานเกี่ยวกับเครื่องจักรปั้นจั่น และหม้อไอน้า พ.ศ.2552

➢ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทางานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2554

➢ จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆให้ถูกต้องตรงตาม วัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิดซึ่งจะทาให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทางานและเกิดความ ปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย

➢ เครื่องมือเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงจะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้อง ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสาหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

➢ ก่อนการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้ การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

(3) การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตามกฎกระทรวง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทางานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551 หมวด 15 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ข้อ 111 ให้นายจ้างจัดและดูแลให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคล

ตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้

➢ งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น

➢ งานเหล็ก งานอุโมงค์ หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือ หามของหนักอัน อาจเกิดอันตรายร้ายแรง ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย

➢ งานก่ออิฐ ฉาบปูนหรือตกแต่งผิวปูนให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้าบางหุ้มส้น

➢ งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงานด้วยไฟฟ้า ก๊าซ หรือพลังงานอื่น ให้สวมกระบังลดแสงหรือแว่นลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ

➢ งานตัด รื้อถอน สกัด ทุบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรอง อากาศสาหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย

➢ งานที่มีเสียงดังเกินที่กาหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยความปลอดภัยเกี่ยวกับเสียงให้สวมปลั๊กลดเสียงหรือครอบหูลดเสียง

➢ งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น

➢ งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น

➢ งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน นอกจากอุปกรณ์ที่กาหนดไว้ตามที่กล่าวข้างต้น ให้นายจ้างจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอื่นให้ลูกจ้างตามความเหมาะสมกับลักษณะงานด้วย นอกจากนี้ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือมาตรฐานอื่นที่อธิบดีประกาศกาหนด และได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน โดยให้มีการตรวจสอบและอบรมการใช้อุปกรณ์นั้นก่อนการใช้งาน

(4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดจรจากเครื่องที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น โครงการได้ออกมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานาไปปฏิบัติ คือ

➢ ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

➢ ห้ามนาวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

➢ ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่าเสมอ

➢ จัดเตรียมถังฉีดน้าดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

(5) การป้องกันตกจากที่สูงการป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานจะดาเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย ชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทางาน

เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอานาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทางานในที่สูงจากพื้นที่ดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสาหรับลูกจ้างเท่านั้น

(6) การตรวจสอบความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งในส่วนของอาคารสถานที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพที่ไม่เป็นอันตรายในการทางานของคนงานและบุคคลรอบพื้นที่ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการยังได้กาหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตามที่กฎหมายกาหนด

ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมต้องดูแลในส่วนของการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสม ซึ่งเป็นส่วนสาคัญในการลดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทางานและผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ หากพบความผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรายงานและเสนอแนวทางแก้ไขให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างทราบและดาเนินการแก้ไขทันที

(7) หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสาหรับงานก่อสร้าง

แผนงานด้านความปลอดภัยใรการทางานสาหรับงานก่อสร้างต้องมีรายละเอียด เช่น ชื่อโครงการหรือกิจกรรม วัตถุประสงค์ กลุ่มเป้าหมาย งบประมาณ แผนการปฏิบัติงาน ซึ่งระบุวิธีการ ขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติ ผลลัพธ์ที่คาดว่าจะได้รับ ผลสัมฤทธิ์ของโครงการหรือกิจกรรมวีการประเมินผลโครงการหรือกิจกรรม ระยะเวลาการทบทวนและปรับปรุงแก้ไขแผนงาน และผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

4. การจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของคนงานก่อสร้าง

โครงการจะกาหนดให้ผู้รับเหหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามข้อกาหนดผังเมืองและจัดเตรียมสิ่งอานวยความสะดวกให้แก่คนงานในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยโครงการดำเนินการประสานงาน ควบบคุม กากับดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กาหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งระบุลงในสัญญารับเหมาว่าจ้างต่อไปโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่โครงการ (สานักงานก่อสร้าง)จะเป็นที่พักผ่อนสาหรับคนงานขณะปฏิบัติงานในช่วงเวลากลางวันเป็นส่วนใหญ่โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้

➢ ไฟฟ้า โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาเภอบ้านลาด โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง

➢ น้ำใช้ โครงการจะขอรับบริการน้าจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้าใช้จาแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ

1.น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโถคของคนงานก่อสร้าง

2.น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างสำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้าดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กาหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ที่

➢ ระบบบาบัดน้ำเสีย การจัดเตรียมห้องส้วมภายในที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมโดยคาดการณ์จากจานวนสูงสุดในสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากัน
ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมส้วมไว้ประมาณ 10 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย จานวน 5 ที่ และห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ที่ โดยน้าเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบาบัดน้าเสียสาเร็จรูปต่อไป ซึ่งผู้รับเหมาจะดาเนินการติดตั้งถังบาบัดน้าเสียสาเร็จรูป ความสามารถในการบาบัดน้าเสียไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้าสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

➢ การระบายน้ารอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้าดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้าสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ

➢ ระบบการกาจัดมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

- มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น

- มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จานวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตาบลสมอพลือมาเก็บไปกาจัดต่อไป

(2) ที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ (ส่วนบ้านพักคนงานชั่วคราว)

สาหรับที่พักของคนงานกาหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดหาที่พักชั่วคราวใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อความสะดวกต่อการเดินทางและบริหารจัดการ โดยคาดการณ์จะมีการจ้างงานสูงสุดประมาณ 180 คน โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่รองรับดังนี้

➢ ไฟฟ้า โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในพื้นที่รับผิดชอบ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในกิจกรรมการอยู่อาศัยเพื่อพักผ่อนเป็นการชั่วคราวในระยะเวลาสั้นๆ

➢ น้ำใช้ โครงการจะขอรับบริการน้าจากการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่รับผิดชอบ ซึ่งคาดว่าจะมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่าเพียงพอ

สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กาหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ที่

➢ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเตรียมห้องส้วมภายในที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมโดยคาดการณ์จากจำนวนคนงานสูงสุดในสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ประมาณ 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชายจำนวน 5 ที่ และห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ที่ โดยน้ำที่เกิดจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ซึ่งผู้รับเหมาจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ความสามารถในการบาบัดน้าเสียไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้าเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้าสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

➢ การระบายน้ำรอบพื้นที่พักคนงานชั่วคราว กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้า โดยจะทำ

ร่องระบายน้ำรอบบ้านพักคนงานตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราว เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานชั่วคราวต่อไป

➢ ระบบการกำจัดมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นสำหรับที่พักคนงานชั่วคราวในช่วงก่อสร้างจะเป็นมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด200 ลิตร จานวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราว และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบมาเก็บไปกาจัดต่อไป ทั้งนี้ ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงโดยกาหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ตามที่โครงการกาหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น “โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน”

5. การคมนาคมขนส่ง

การคมนาคมขนส่งของโครงการในช่วงก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างโดยมีปริมาณการขนส่งประมาณ 15 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) โดยในช่วงการขนส่งจะใช้ถนนห้วยเสือบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่สามารถเชื่อต่อไปสู่เส้นทางหลักได้ ซึ่งในช่วงก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งปูนซีเมนต์และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มิให้ขนส่งในช่วงเวลาเดียวกัน โดยประสานรถขนส่งวัสดุให้เดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะที่ไม่ใกล้เคียงกัน เพื่อป้องกันการจราจรคับคั่งและติดสะสมของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

1.4 แผนการดำเนินงาน

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จากัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2569											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←

หมายเหตุ : เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ใน(ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569)

ตารางที่ 1.3 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ประจาปี 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจาเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	รั้วรอบพื้นที่โครงการและบริเวณอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บริเวณที่ขุดก่อสร้างถังเก็บน้า บ่อบาบัดน้าเสีย	การชะล้างพังทลายของดิน การทรุดตัว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การพังทลายของดิน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ธรณีวิทยา	โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. Total Suspended Particulate (TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. PM-10	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.1 ฝุ่นละออง	2. จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1. Total Suspended Particulate (TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. PM-10	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. CO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. SOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. NOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4. HC	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณ รพ. สต.สมอพลือ	1. CO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. SOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. NOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4. HC	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. Leq 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณ	2. Lmax						
	รพ.สต.สมอพลือ							

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

8.1 มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.2 น้ำเสีย	ระบบบาบัดน้ำเสียโครงการ	pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Fecal Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4. HC	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.3 การระบายน้ำ	รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.4 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	ความสะอาดตะกอนในบ่อเกรอะห้องน้ำและห้องส้วม - ตะกอนในบ่อเกรอะห้องน้ำและห้องส้วม						
8.5 การใช้น้ำ	สันท่อประปา ถังเก็บน้ำใช้	การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การระบายอากาศ	ผ้าใบคลุมอาคาร -	สภาพการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	รถบรรทุก	การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ป้ายแนะนำการทำงาน	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. สาธารณะสุขและสุขภาพ	คนงานก่อสร้าง	การเป็นพาหะของโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโร-นา 2019 หรือ COVID-19	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ที่พักคนงาน	การสะสมและเป็นแหล่งของเชื้อโรค บริเวณที่พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	อาคารบ้านพัก/ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอ แนะ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จัดทำประวัติคนงานที่รับเข้ามาทำงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

แบบ สผ.๙

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi)

ที่ตั้งโครงการ : ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เหตุผลในการจัดเสนอรายงาน

☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป**

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่.....
(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

☑ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ
รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

☐ รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

☐ รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

☑ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 10 มิ.ย. 2566

แบบ สวล. ๔



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๑/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

ใบอนุญาตที่ ๑๑/๒๕๖๕



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๓๕๑๐

ถึง บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๙๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๒๙๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC22147/2565 ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๔/๑๗๕๒ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเพชรบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลฉัตร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

URBAN GREEN CONSULTANTS CO.,LTD.

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด Urban Greeen Consultants Company Limited
99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
99/2 Moo 8 Tambon Bang Mueang, Amphur Mueang Samut Prakan, Samut Prakan 10270
Tel: +662 105 4608 Fax: +662 105 4609 Email: admin@urbangreeen.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14854 - 3 ต.ค. 2565
เวลา ๑๐.๕๖ น.

UGC22147/2565

30 กันยายน 2565

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ชุด

2. รายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (สำเนา) จำนวน 5 ชุด

3. แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM รายงานฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ ของโครงการดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

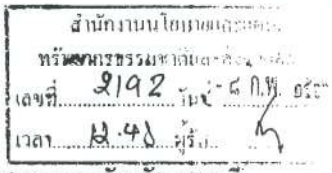
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
กรรมการบริหาร
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

URBAN GREEN CONSULTANTS CO.,LTD.

เอกสารแนบ.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD...1...แผ่น

ผู้ประสานงานโครงการ : คุณสุดารัตน์ วงศ์สบเพียง เบอร์โทรศัพท์ 02-105-4608 ต่อ 202, 086-1872016 อีเมล sudarat@urbangreeen.co.th





ที่ พบ ๐๐๑๔/ ๑๙๔๒

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๕๑๐ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๒๒๐๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๓๑๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน มกราคม ๒๕๖๖

๔. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งรายงานฯ ระบุว่าเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๗.๙ ไร่ (๑๐,๗๑๔.๑๖ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สระว่ายน้ำ อาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน ๑ อาคาร และป้อมรักษาความปลอดภัย จัดทำรายงานโดย บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัดเพชรบุรี...

-๒-

จังหวัดเพชรบุรีได้รับหนังสือบริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๒๒๐๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน ธันวาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ต่อมา จังหวัดเพชรบุรีโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ได้รับหนังสือบริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๓๑๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน มกราคม ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จังหวัดเพชรบุรี จึงขอส่งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

เรียน ผอ.๓๗๘
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
๘ ก.พ. ๒๕๖๖

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติฯ
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอสเซ็นท์ เพชรบุรี"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๙, ๑๖๕๔๐, ๑๖๕๔๑ และ ๓๗๔๐๐ หน้าสำรวจ ๑๔๓๙, ๑๔๔๐, ๑๔๔๑ และ ๙๐๗ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง (อาคารส่วนกลาง และอาคารพักอาศัย)

๔. จำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด เฉพาะรายการทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	๑๙๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ (ไม่มี)

๗. ทรัพย์ส่วนกลาง มีรายการตามบัญชีรายการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพีรพล ลิ้มสมัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๕๓๙, ๑๖๕๔๐, ๑๖๕๔๑ และ ๓๗๔๐๐ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วยอาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารส่วนกลาง และอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารพักอาศัย ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ เพชรบุรี” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ลงชื่อ.....
(นายพีรพล ลิ้มสมัย)
พนักงานเจ้าหน้าที่

-๒-

บัญชีรายการทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕) , ๑๕ (๖) , ๑๕ (๗)
แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
อาคารชุด "เอสเซ็นท์ เพชรบุรี"

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๙, ๑๖๕๔๐, ๑๖๕๔๑ และ ๓๗๔๐๐ หน้าสำรวจ ๑๔๓๙, ๑๔๔๐, ๑๔๔๑ และ ๙๐๗ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๐๗.๙ ตารางวา

๑. อาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี ประกอบไปด้วยอาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารส่วนกลาง และอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อาคารพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง

๒. สำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังนี้

๓.๑ เสาเข็ม
๓.๒ ฐานราก
๓.๓ โครงสร้างเสา
๓.๔ โครงสร้างคาน
๓.๕ โครงสร้างพื้น
๓.๖ โครงสร้างบันได
๓.๗ โครงสร้างหลังคา
๓.๘ ผนังภายนอกอาคาร
๓.๙ ผนังภายในอาคาร
๓.๑๐ ราวระเบียงกันตก

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังนี้

๔.๑ พื้นที่ทางเดินภายใน ทุกชั้น
๔.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได ทุกชั้น
๔.๓ บันไดหนีไฟ ทุกชั้น
๔.๔ ลิฟต์โดยสาร ช่องลิฟต์ทุกชั้น (๒ ตัว)
๔.๕ ประตูทางเข้า-ออก ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ
๔.๖ ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการและด้านหน้าอาคาร
๔.๗ รั้วและกำแพง รอบโครงการ
๔.๘ ประตูรั้ว ด้านหน้าทางเข้าโครงการ
๔.๙ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า
๔.๑๐ ห้องควบคุม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๑๑ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๑๒ ห้องระบบไฟฟ้า (MBD-Main Distribution Board) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๑๓ ห้องกล่องจดหมาย (Mail Box) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๑๔ ห้องซักรีด ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารพักอาศัย
๔.๑๕ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และสำนักงานช่าง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง

/ ๔.๑๖ โถงต้อนรับ

๔.๑๖ โถงต้อนรับ (Lobby) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๑๗ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒-๘
๔.๑๘ ห้องเก็บขยะรวม ชั้นที่ ๑
๔.๑๙ ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นที่ ๑
๔.๒๐ ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี ชั้นที่ ๑
๔.๒๑ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ชั้นใต้ดิน
๔.๒๒ ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า ชั้นดาดฟ้า
๔.๒๓ ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง ชั้นใต้ดิน
๔.๒๔ บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ ๑ บริเวณที่จอดรถ
๔.๒๕ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๒๖ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
๔.๒๗ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
๔.๒๘ ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๒๙ โถงลิฟต์โดยสาร ทุกชั้น
๔.๓๐ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๓๑ ที่จอดรถ ชั้นที่ ๑
๔.๓๒ ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ
๔.๓๓ สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว) รอบอาคารชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
๔.๓๔ ทางเดินส่วนกลาง ทุกชั้น
๔.๓๕ สระว่ายน้ำ และทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
๔.๓๖ ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
๔.๓๗ ห้องเอนกประสงค์ (Multipurpose) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
๔.๓๘ ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่าง ๆ ทุกชั้น
๔.๓๙ กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร รอบอาคาร
๔.๔๐ ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๑ ห้องควบคุม
๔.๔๑ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ๑ ห้องควบคุม ภายในอาคารทุกชั้น ทั้งสองอาคาร
๔.๔๒ ระบบดับเพลิง ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
๔.๔๓ ระบบไฟฟ้าอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ
๔.๔๔ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในอาคารและรอบโครงการ
๔.๔๕ ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
๔.๔๖ ระบบประปา ห้องปั๊มน้ำดี ห้องปั๊มดาดฟ้า ในและรอบโครงการ
๔.๔๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร
๔.๔๘ ระบบสุขาภิบาล ใต้ดินในอาคาร
๔.๔๙ ระบบลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร
๔.๕๐ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องควบคุม ในอาคาร รอบอาคาร ชั้นที่ ๑ และทางเข้า-ออกโครงการ
ห้องออกกำลังกาย บริเวณโถงทางเดินประจำชั้น ชั้นที่ ๑,๒ อาคาร

/ ๔.๕๑ ระบบ

-๔-

๔.๕๑ ระบบทีวีรวม (MATV) ดาดฟ้า และภายในอาคาร
๔.๕๒ ระบบควบคุมการเข้าออกโครงการ อาคารและลาดจอดรถ ประตูเข้า-ออก โครงการ ชั้นที่ ๑
๔.๕๓ เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง โถงต้อนรับชั้นที่ ๑ ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ อาคารส่วนกลาง/ห้องซักรีด อาคารพักอาศัย
๔.๕๔ พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๑ ระหว่างอาคาร, ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๖ อาคารพักอาศัย, ชั้นอาคารส่วนกลาง

(อ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 168 หมู่ที่ 2 ถนน -
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สมอพลือ อำเภอ/เขต บ้านลาด
จังหวัด เพชรบุรี รหัสไปรษณีย์ 76150 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวีรชัย [illegible])
ตำแหน่ง ผู้พนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข _____

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาววารุณี แจ่มแจ้ง
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี" * ทะเบียนเลขที่ 1/2567
เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

(ลงชื่อ) (นายวีรชัย ลิ่มสนิย)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจาเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี ที่อยู่ 168 ถ.ห้วยเสือ ต.สมอพลือ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี 76150 โทร. 032-893-225 082-107-7009

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 196 ห้อง อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักมูลฝอยรวม และป้อมรักษาความปลอดภัย หากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เช่น บ้านพักเดี่ยว อาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โกดังสินค้า ศูนย์การค้า เป็นต้น จึงมิได้มีกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทน ทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุก1 เดือน ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	(1) ผลกระทบต่อธรณีวิทยา ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่ศึกษา ครอบคลุมพื้นที่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนธารน้ำพา (Qa) คิดเป็นร้อยละ 100 มีลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์สีเทา น้ำตาล เนื้อหนาและเหนียวมาก สลับกับ ดินเคลย์ปนทราย มักพบเป็นเม็ดเหล็กและเม็ดหินปูน และทรายละเอียดปนทรายแป้ง เกิดจากการพัดพามาสะสมตัวโดยทางน้ำ สะสมตัวในพื้นที่ราบหรือที่ลุ่ม (2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีค่าระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว 1.0-3.0 เมอร์คัลลี่ และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 3. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก

2. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย

3. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง

4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้เห็นชัดเจนเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในระยะก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน

2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง

3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	น้ำ รวมถึงชะลอการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุง และรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ		การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทน ทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ อาจเกิดจากการจราจรเข้า – ออกรถยนต์ของผู้เข้ามาพักภายในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวม 196 ห้อง อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ อาคารพักมูลฝอยรวม และป้อมรักษาความปลอดภัย ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 70 คัน 1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	2. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (4) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) พบว่า ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000237 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000008ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (6) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า ค่าความเข้มข้นของ สารประ ก อบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000312 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 00.047 0.042 และ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.047028 0.042028 และ 0.038028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.025 0.024 และ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.025043 0.024043 และ 0.023043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000543 ส่วนในล้านส่วน (เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.8 0.7 และ 0.5 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.800543 0.700543 และ0.500543 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ไม่ให้มีผลเสียต่อการอนุรักษ์คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000237 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0181 0.0162 และ 0.0142 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.018337 0.016437 และ 0.14437 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000008 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ)ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0022 0.0016 และ 0.0016 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.002208 0.001608และ 0.001608 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (5) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000312 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 2.93 2.79 และ 2.89 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 2.930312 2.790312 และ 2.890312 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

2. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว

3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร

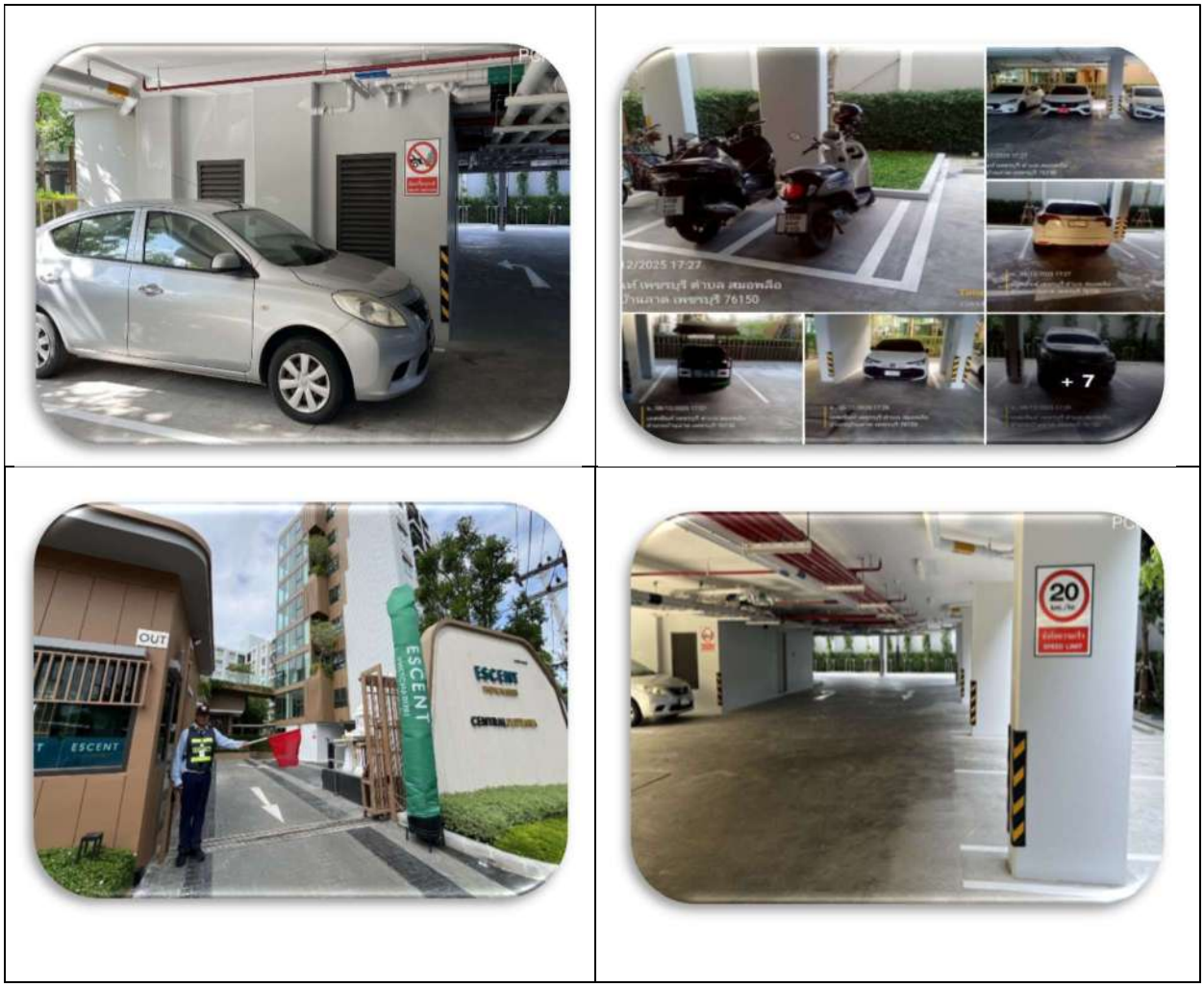
4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O2ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรในระยะเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงรถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการจากผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นการดำเนินชีวิตประจำวันทั่วไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านเสียง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้น จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง

3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี การสำรวจสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติไหลผ่าน คือ แม่น้ำเพชรบุรี โดยทิศทางการไหลของน้ำจะไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ตามลักษณะภูมิประเทศ โดยช่วงฤดูฝนแหล่งน้ำผิวดินจะมีน้ำไหลต่อเนื่อง ในขณะที่ช่วงฤดูแล้งจะมีปริมาณน้ำน้อย ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและคลองชลประทานเป็นแหล่งกักเก็บน้ำ โครงการเลือกใช้เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้ อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีปริมาณ 134.13 หรือประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ของน้ำทิ้ง 16.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบแอคทิเวตเตดสลัดจ์ จำนวน 1 ชุด (ติดตั้งอยู่บริเวณใต้ อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้น จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและการดำเนินกิจกรรมของ โครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดตรวจเช็คระบบการทำงานของระบบบ่อบำบัดใช้งานได้ปกติ ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือนเป็นประจำอยู่เสมอ

เอกสารนำส่ง ทส1,ทส2 (ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 1 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SE . 1	SE . 2	SE . 3	SE . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	18. 9	19			/		
	S (MW.)	19 . 8	18. 9			/		
	T (MW.)	18 . 7	19 . 9			/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1. 8	1. 9			/		
	S (A)	1. 7	1. 8			/		
	T (A)	1 . 8	1. 9			/		
3. PILOT LAMP RUN		/	/			/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/			/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		/	/			/		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		/	/			/		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		/	/			/		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		/	/			/		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		/	/			/		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		/	/			/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/			/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/			/		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/			/		
14. ตรวจเช็คใบพัด		/	/			/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/			/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/			/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		/	/			/		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 1 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP DATE : 17 / 1 / 69

WASTE WATER TREATMENT FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	9	19	-	/		
	S (MW.)	8.9	9.1	18.9	-	/		
	T (MW.)	8.9	9	19	-	/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.2	3.3	1.7	-	/		
	S (A)	3.3	3.3	1.7	-	/		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	-	/		
3. PILOT LAMP RUN		/	/	/	-	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/	/	-	/		
5. OVER LOAD SETTING(A)		/	/	/	-	/		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		/	/	/		/		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/	/	-	/		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/	/	-	/		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/	/	-	/		
10. ตรวจเช็คใบพัด		/	/	/	-	/		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/	/	-	/		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/	/	-	/		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓				/		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		✓				/		ทุก ๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : ธรรมนูญ

DATE : 17 / 1 / 69

ช่างอาคาร

APPROVE : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 1 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	8.9	18:9	19	✓		
	S (MW.)	8.9	9	19	18.9	✓		
	T (MW.)	8.7	8.9	18:7	18.7	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.2	3.3	1.7	1.7	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.7	1.7	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	✓	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ						✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)						✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High						✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)						✓		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ						✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 1 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR DATE : 17 / 2 / 69
WASTE WATER TREATMENT FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SE . 1	SE . 2	SE . 3	SE . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	18.7	19			✓		
	S (MW.)	18.8	18.9			✓		
	T (MW.)	18.8	19			✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1.8	1.9			✓		
	S (A)	1.8	1.8			✓		
	T (A)	1.7	1.8			✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓			✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓			✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)		✓	✓			✓		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		✓	✓			✓		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		✓	✓			✓		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		✓	✓			✓		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		✓	✓			✓		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		✓	✓			✓		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓			✓		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓			✓		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓			✓		
14. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓			✓		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓			✓		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓			✓		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		✓	✓			✓		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 2 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP DATE : 17 / 2 / 69

WASTE WATER TREATMENT FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.8	8.9	18.9	-	/		
	S (MW.)	8.9	9	18.9	-	/		
	T (MW.)	8.9	9	19	-	/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.2	3.2	1.7	-	/		
	S (A)	3.3	3.3	1.7	-	/		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	-	/		
3. PILOT LAMP RUN		/	/	/	-	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/	/	-	/		
5. OVER LOAD SETTING(A)		/	/	/	-	/		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		/	/	/		/		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/	/	-	/		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/	/	-	/		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/	/	-	/		
10. ตรวจเช็คใบพัด		/	/	/	-	/		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/	/	-	/		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/	/	-	/		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓				/		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		✓				/		ทุกๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : ธนัณ

DATE : 17 / 2 / 69

ช่างอาคาร

APPROVI : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 2 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.7	8.9	18.9	18.9	✓		
	S (MW.)	8.8	9	19	19	✓		
	T (MW.)	8.9	9	18.9	19	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.7	1.8	✓		
	T (A)	3.3	3.2	1.8	1.8	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	✓	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ						✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)						✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High						✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)						✓		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ						✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 2 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR **DATE : 17 / 3 / 69**

WASTE WATER TREATMENT **FREQUENCY : MONTHLY**

รายการ		SE . 1	SE . 2	SE . 3	SE . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	18.8	12.0			/		
	S (MW.)	18.8	18.9			/		
	T (MW.)	18.7	18.9			/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1.8	1.9			/		
	S (A)	1.7	1.9			/		
	T (A)	18	1.9			/		
3. PILOT LAMP RUN		/	/			/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/			/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		/	/			/		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		/	/			/		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		/	/			/		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		/	/			/		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		/	/			/		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		/	/			/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/			/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/			/		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/			/		
14. ตรวจเช็คใบพัด		/	/			/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/			/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/			/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		/	/			/		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ APPROVER BY : _____

DATE : 17 / 3 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP DATE : 17 / 3 / 69
WASTE WATER TREATMENT FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	9.0	19.0	-	/		
	S (MW.)	8.9	9.1	18.9	-	/		
	T (MW.)	8.9	9.0	19.0	-	/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.2	3.3	1.7	-	/		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	-	/		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	-	/		
3. PILOT LAMP RUN		/	/	/	-	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/	/	-	/		
5. OVER LOAD SETTING(A)		/	/	/	-	/		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		/	/	/		/		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/	/	-	/		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/	/	-	/		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/	/	-	/		
10. ตรวจเช็คใบพัด		/	/	/	-	/		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/	/	-	/		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/	/	-	/		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓				/		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		✓				/		ทุกๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 3 / 69
ช่างอาคาร

APPROVE : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 3 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	8.9	18.9	19.0	✓		
	S (MW.)	8.9	9.0	19.0	18.9	✓		
	T (MW.)	8.8	9.0	18.7	18.8	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.3	3.3	1.7	1.7	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	1.7	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	✓	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ						✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)						✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High						✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)						✓		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ						✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY: _____
DATE : 17 / 3 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 4 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SE . 1	SE . 2	SE . 3	SE . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าแมกกะโอห์ม	R (MW.)	18.8	18.9			✓		
	S (MW.)	18.8	18.9			✓		
	T (MW.)	18.7	18.9			✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1.8	1.9			✓		
	S (A)	1.8	1.9			✓		
	T (A)	1.8	1.9			✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓			✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓			✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)		✓	✓			✓		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		✓	✓			✓		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		✓	✓			✓		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		✓	✓			✓		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		✓	✓			✓		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		✓	✓			✓		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓			✓		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓			✓		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓			✓		
14. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓			✓		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓			✓		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓			✓		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		✓	✓			✓		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP DATE : 17 / 4 / 69
WASTE WATER TREATMENT FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	9.0	19.0	-	/		
	S (MW.)	8.9	9.1	18.9	-	/		
	T (MW.)	8.9	9.0	18.9	-	/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.3	3.2	1.7	-	/		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	-	/		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	-	/		
3. PILOT LAMP RUN		/	/	/	-	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/	/	-	/		
5. OVER LOAD SETTING(A)		/	/	/	-	/		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		/	/	/		/		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/	/	-	/		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/	/	-	/		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/	/	-	/		
10. ตรวจเช็คใบพัด		/	/	/	-	/		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/	/	-	/		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/	/	-	/		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓				/		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		✓				/		ทุก ๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

APPROVE : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	8.9	18.9	19.0	✓		
	S (MW.)	8.9	9.0	19.0	18.9	✓		
	T (MW.)	8.8	9.8	18.7	18.9	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.3	3.3	1.7	1.8	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	✓	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ						✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)						✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High						✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)						✓		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ						✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 5 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SE . 1	SE . 2	SE . 3	SE . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	18.9	19			✓		
	S (MW.)	18.6	19			✓		
	T (MW.)	18.7	18.9			✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1.8	1.9			✓		
	S (A)	1.8	1.8			✓		
	T (A)	1.8	1.9			✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓			✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓			✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)		✓	✓			✓		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		✓	✓			✓		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		✓	✓			✓		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		✓	✓			✓		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		✓	✓			✓		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		✓	✓			✓		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓			✓		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓			✓		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓			✓		
14. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓			✓		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓			✓		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓			✓		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		✓	✓			✓		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 5 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 5 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	9.0	19.1	-	✓		
	S (MW.)	8.9	9.1	18.9	-	✓		
	T (MW.)	8.9	9.0	19.0	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.2	3.3	1.7	-	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.7	-	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	-	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	-	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	-	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	-	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		✓	✓	✓		✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	-	✓		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓	✓	-	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	-	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓				✓		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		✓				✓		ทุก ๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 5 / 69
ช่างอาคาร

APPROVI : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 5 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	9.0	18.7	18.6	✓		
	S (MW.)	8.9	9.1	18.7	18.5	✓		
	T (MW.)	8.9	9.1	18.6	18.4	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.3	3.2	1.7	1.8	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	1.7	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	✓	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ						✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH						✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)						✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High						✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)						✓		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ						✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____
DATE : 17 / 5 / 69
ช่างอาคาร

APPROVER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 6 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SE . 1	SE . 2	SE . 3	SE . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	6.9	7.6			/		
	S (MW.)	6.9	7.6			/		
	T (MW.)	6.9	7.5			/		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	4.9	4.7			/		
	S (A)	4.9	4.8			/		
	T (A)	4.8	4.6			/		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓			/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓			/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		✓	✓			/		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		✓	✓			/		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		✓	✓			/		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		✓	✓			/		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		✓	✓			/		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		✓	✓			/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓			/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓			/		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓			/		
14. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓			/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓			/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓			/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		✓	✓			/		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

APPROVER BY : อานุรัตน์ อาสินท์
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP **DATE :** 17 / 6 / 69
WASTE WATER TREATMENT **FREQUENCY : MONTHLY**

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	18.9	19.1	19	-	✓		
	S (MW.)	18.6	18.9	18.8	-	✓		
	T (MW.)	18.7	18.7	19	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.2	3.3	1.7	-	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.7	-	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	-	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	-	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	-	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	-	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		✓	✓	✓		✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	-	✓		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓	✓	-	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	-	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓				✓		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		✓				✓		ทุกๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : _____ **APPROVE :** _____
DATE : ___ / ___ / ___ **DATE :** ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร **หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร**

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE PUMP **DATE :** 17 / 6 / 69
WASTE WATER TREATMENT **FREQUENCY : MONTHLY**

รายการ		SRP . 1	SRP . 2	SRP . 3	SRP . 4	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	8.9	9	18.7	18.6	✓		
	S (MW.)	8.9	9	18.7	18.7	✓		
	T (MW.)	8.8	9.1	18.6	18.4	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	3.3	3.3	1.7	1.8	✓		
	S (A)	3.3	3.3	1.8	1.7	✓		
	T (A)	3.3	3.3	1.8	1.8	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		✓	✓	✓	✓	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ		✓	✓	✓	✓	✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		✓	✓	✓	✓	✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)		✓	✓	✓	✓	✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High		✓	✓	✓	✓	✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)		✓	✓	✓	✓	✓		
17. ตรวจความสะอาดบ่อ		✓	✓	✓	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

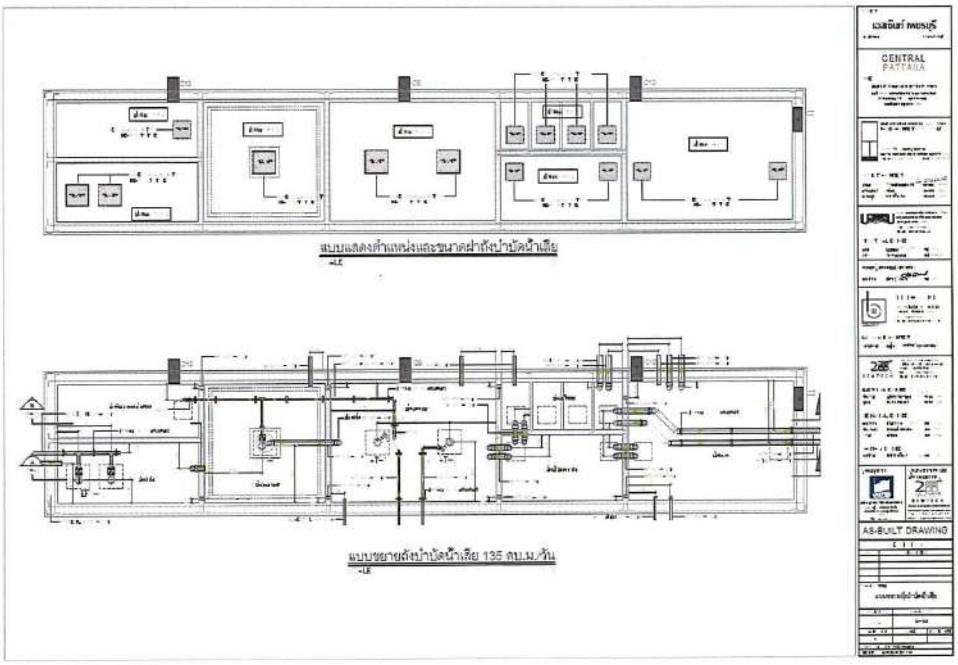
CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

APPROVER BY : อาชัยรัตน์ อาสันเก่า
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๕๖ ยูนิต เลขที่. ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องปั๊มตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/1/69	0.29	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
2/1/69	0.53	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
3/1/69	0.54	22	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
4/1/69	0.46	21	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
5/1/69	0.48	9	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
6/1/69	0.51	17	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
7/1/69	0.48	17	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
8/1/69	0.54	19	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
9/1/69	0.41	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
10/1/69	0.39	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
11/1/69	0.42	25	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต

12/1/69	0.39	16	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
13/1/69	0.45	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
14/1/69	0.48	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
15/1/69	0.75	41	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
16/1/69	0.24	34	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
17/1/69	0.49	32	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
18/1/69	0.47	44	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
19/1/69	0.52	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
20/1/69	0.53	21	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
21/1/69	0.59	27	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
22/1/69	0.61	22	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
23/1/69	0.38	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
24/1/69	0.49	19	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
25/1/69	0.50	19	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
26/1/69	0.53	7	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
27/1/69	0.49	22	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
28/1/69	0.51	18	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
29/1/69	0.66	39	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
30/1/69	0.39	5	5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
31/1/69	0.55	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
รวม	15.07	596	536													

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....(ลงชื่อ วรินทร)..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์...)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส เซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย.....คุณพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม.... พ.ศ. ๒๕๖๕... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

อารีรัตน์ วาสันต์ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2121.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....596.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....536.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

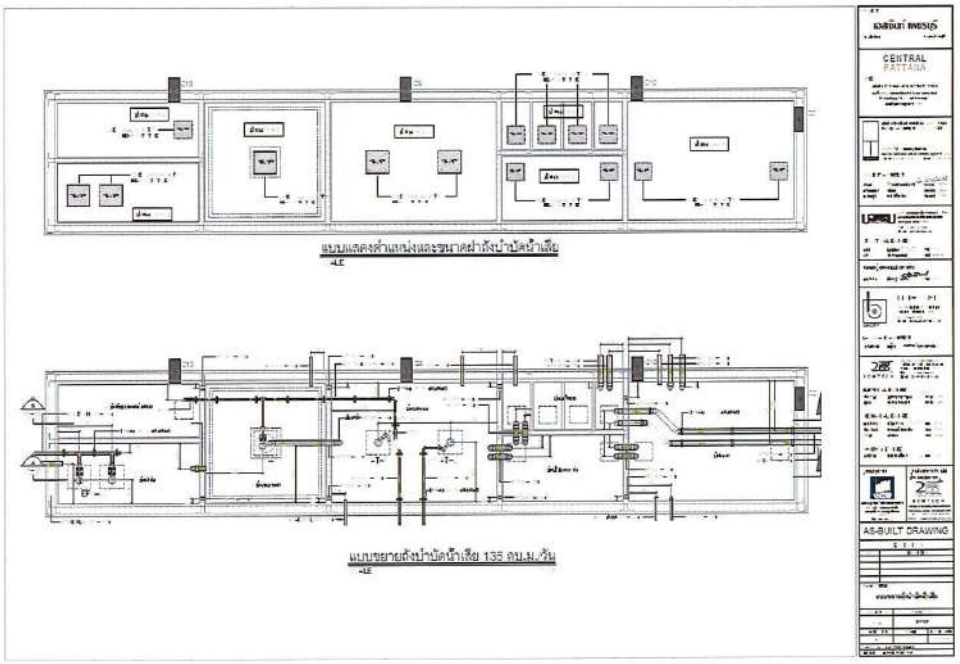
แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มกราคม 2569														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นนท์ เพชรบุรี														
วัน/เดือน/ปี	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/1/69	227.87	228.16	0.29	23403	23471	68	5538	5538	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
2/1/69	228.16	228.69	0.53	23471	23535	64	5538	5538	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
3/1/69	228.69	229.23	0.54	23535	23603	68	5538	5560	22	4	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
4/1/69	229.23	229.69	0.46	23603	23668	65	5560	5581	21	4	19	ธวัฒน์	ธนกฤต	
5/1/69	229.69	230.17	0.48	23668	23733	65	5581	5590	9	2	8	ธวัฒน์	ธนกฤต	
6/1/69	230.17	230.68	0.51	23733	23803	70	5590	5607	17	3	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
7/1/69	230.68	231.16	0.48	23803	23868	65	5607	5624	17	3	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
8/1/69	231.16	231.70	0.54	23868	23947	79	5624	5643	19	4	17	ธวัฒน์	ธนกฤต	
9/1/69	231.70	232.11	0.41	23947	24000	53	5643	5663	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
10/1/69	232.11	232.50	0.39	24000	24066	66	5663	5663	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
11/1/69	232.50	232.92	0.42	24066	24136	70	5663	5688	25	5	23	ธวัฒน์	ธนกฤต	
12/1/69	232.92	233.31	0.39	24136	24200	64	5688	5704	16	3	14	ธวัฒน์	ธนกฤต	
13/1/69	233.31	233.76	0.45	24200	24265	65	5704	5724	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
14/1/69	233.76	234.24	0.48	24265	24331	66	5724	5744	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
15/1/69	234.24	234.99	0.75	24331	24421	90	5744	5785	41	8	37	ธวัฒน์	ธนกฤต	
16/1/69	234.99	235.23	0.24	24421	24475	54	5785	5819	34	7	31	ธวัฒน์	ธนกฤต	
17/1/69	235.23	235.72	0.49	24475	24544	69	5819	5851	32	6	29	ธวัฒน์	ธนกฤต	
18/1/69	235.72	236.19	0.47	24544	24612	68	5851	5895	44	9	40	ธวัฒน์	ธนกฤต	
19/1/69	236.19	236.71	0.52	24612	24685	73	5895	5915	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
20/1/69	236.71	237.24	0.53	24685	24754	69	5915	5936	21	4	17	ธวัฒน์	ธนกฤต	
21/1/69	237.24	237.83	0.59	24754	24825	71	5936	5963	27	5	24	ธวัฒน์	ธนกฤต	
22/1/69	237.83	238.44	0.61	24825	24914	89	5963	5985	22	4	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
23/1/69	238.44	238.82	0.38	24914	24965	51	5985	5985	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
24/1/69	238.82	239.31	0.49	24965	25035	70	5985	6004	19	4	17	ธวัฒน์	ธนกฤต	
25/1/69	239.31	239.81	0.50	25035	25103	68	6004	6023	19	4	17	ธวัฒน์	ธนกฤต	
26/1/69	239.81	240.34	0.53	25103	25174	71	6023	6030	7	1	6	ธวัฒน์	ธนกฤต	
27/1/69	240.34	240.83	0.49	25174	25244	70	6030	6052	22	4	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
28/1/69	240.83	241.34	0.51	25244	25313	69	6052	6070	18	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
29/1/69	241.34	242.00	0.66	25313	25398	85	6070	6109	39	8	35	ธวัฒน์	ธนกฤต	
30/1/69	242.00	242.39	0.39	25398	25453	55	6109	6114	5	1	5	ธวัฒน์	ธนกฤต	
31/1/69	242.39	242.94	0.55	25453	25524	71	6114	6134	20	4	18	ธวัฒน์	ธนกฤต	
รวม			15.07			2121			596	119	536		ธนกฤต	


กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือน มกราคม 2569
การใช้ไฟฟ้า
ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือน มกราคม 2569
การใช้น้ำประปา
CODE: SOP.RSD-15-31

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๕๖ ยูนิต เลขที่. ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บรวบรวมเพื่อการคำนวณปริมาณ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลทิน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	0.29	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
2/2/69	0.53	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
3/2/69	0.54	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
4/2/69	0.46	3	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
5/2/69	0.48	22	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
6/2/69	0.51	17	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
7/2/69	0.48	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
8/2/69	0.54	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
9/2/69	0.41	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
10/2/69	0.39	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต
11/2/69	0.42	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชมกฤต

12/2/69	0.39	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
13/2/69	0.45	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
14/2/69	0.48	23	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
15/2/69	0.75	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
16/2/69	0.24	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
17/2/69	0.49	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
18/2/69	0.47	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
19/2/69	0.52	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
20/2/69	0.53	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
21/2/69	0.59	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
22/2/69	0.61	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
23/2/69	0.38	1	1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
24/2/69	0.49	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
25/2/69	0.50	22	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
26/2/69	0.53	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
27/2/69	0.49	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
28/2/69	0.51	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต			
รวม	**15.07**	**632**	**506**												**ธนกฤต**			

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....(วรัทนา)..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส เซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย.....คุณพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์.... พ.ศ. ๒๕๖๙... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

อารีรัตน วาสันต์
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1810.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....632.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....506.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

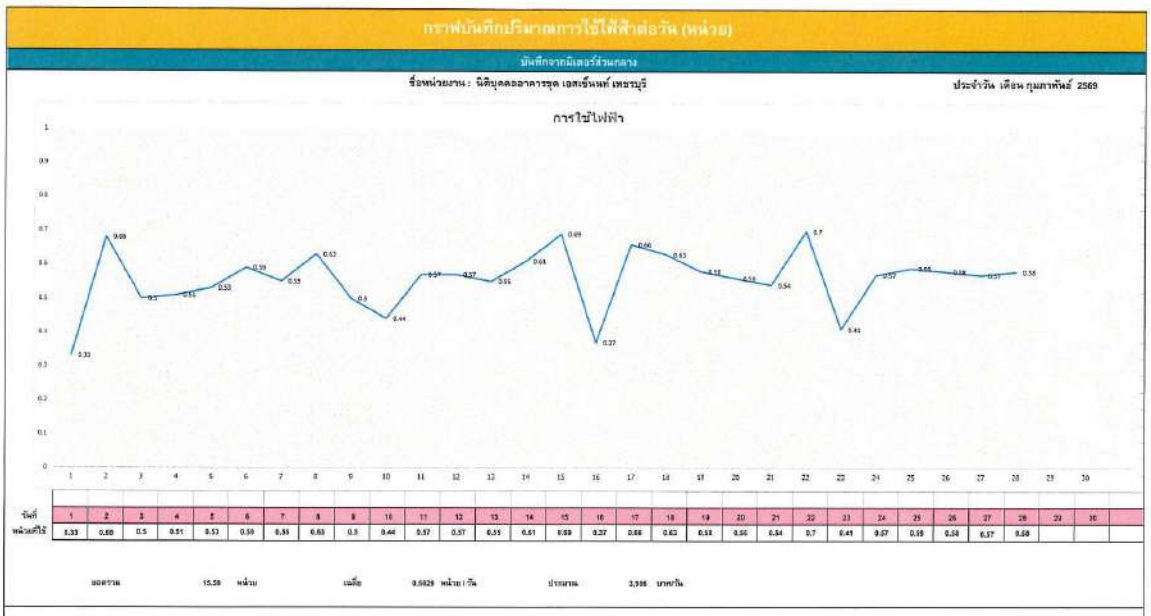
แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน กุมภาพันธ์ 2569

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วัน/เดือน/ปี	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20.	หน่วยที่ได้			
1/2/69	242.94	243.27	0.33	25524	25607	83	6134	6154	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
2/1/69	243.27	243.95	0.68	25607	25664	57	6154	6223	69	14	55	ธวัฒน์	ธนกฤต	
3/1/69	243.95	244.45	0.50	25664	25731	67	6223	6248	25	5	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
4/1/69	244.45	244.96	0.51	25731	25801	70	6248	6251	3	1	2	ธวัฒน์	ธนกฤต	
5/1/69	244.96	245.49	0.53	25801	25871	70	6251	6273	22	4	18	ธวัฒน์	ธนกฤต	
6/1/69	245.49	246.08	0.59	25871	25942	71	6273	6290	17	3	14	ธวัฒน์	ธนกฤต	
7/1/69	246.08	246.63	0.55	25942	26010	68	6290	6315	25	5	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
8/1/69	246.63	247.26	0.63	26010	26096	86	6315	6340	25	5	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
9/1/69	247.26	247.76	0.50	26096	26165	69	6340	6359	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
10/1/69	247.76	248.20	0.44	26165	26220	55	6359	6359	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
11/1/69	248.20	248.77	0.57	26220	26288	68	6359	6380	21	4	17	ธวัฒน์	ธนกฤต	
12/1/69	248.77	249.34	0.57	26288	26358	70	6380	6400	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
13/1/69	249.34	249.89	0.55	26358	26428	70	6400	6419	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
14/1/69	249.89	250.50	0.61	26428	26496	68	6419	6442	23	5	18	ธวัฒน์	ธนกฤต	
15/1/69	250.50	251.19	0.69	26496	26585	89	6442	6462	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
16/1/69	251.19	251.56	0.37	26585	26635	50	6462	6491	29	6	23	ธวัฒน์	ธนกฤต	
17/1/69	251.56	252.22	0.66	26635	26706	71	6491	6561	70	14	56	ธวัฒน์	ธนกฤต	
18/1/69	252.22	252.85	0.63	26706	26774	68	6561	6580	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
19/1/69	252.85	253.43	0.58	26774	26844	70	6580	6600	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
20/1/69	253.43	253.99	0.56	26844	26913	69	6600	6619	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
21/1/69	253.99	254.53	0.54	26913	26984	71	6619	6652	33	7	26	ธวัฒน์	ธนกฤต	
22/1/69	254.53	255.23	0.70	26984	27071	87	6652	6684	32	6	26	ธวัฒน์	ธนกฤต	
23/1/69	255.23	255.64	0.41	27071	27123	52	6684	6685	1	0	1	ธวัฒน์	ธนกฤต	
24/1/69	255.64	256.21	0.57	27123	27166	43	6685	6704	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
25/1/69	256.21	256.80	0.59	27166	27202	36	6704	6726	22	4	18	ธวัฒน์	ธนกฤต	
26/1/69	256.80	257.38	0.58	27202	27235	33	6726	6746	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
27/1/69	257.38	257.95	0.57	27235	27275	40	6746	6766	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
28/1/69	257.95	258.53	0.58	27275	27334	59	6766	6766	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
รวม			15.59			1810			632	126	506		ธนกฤต	

ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

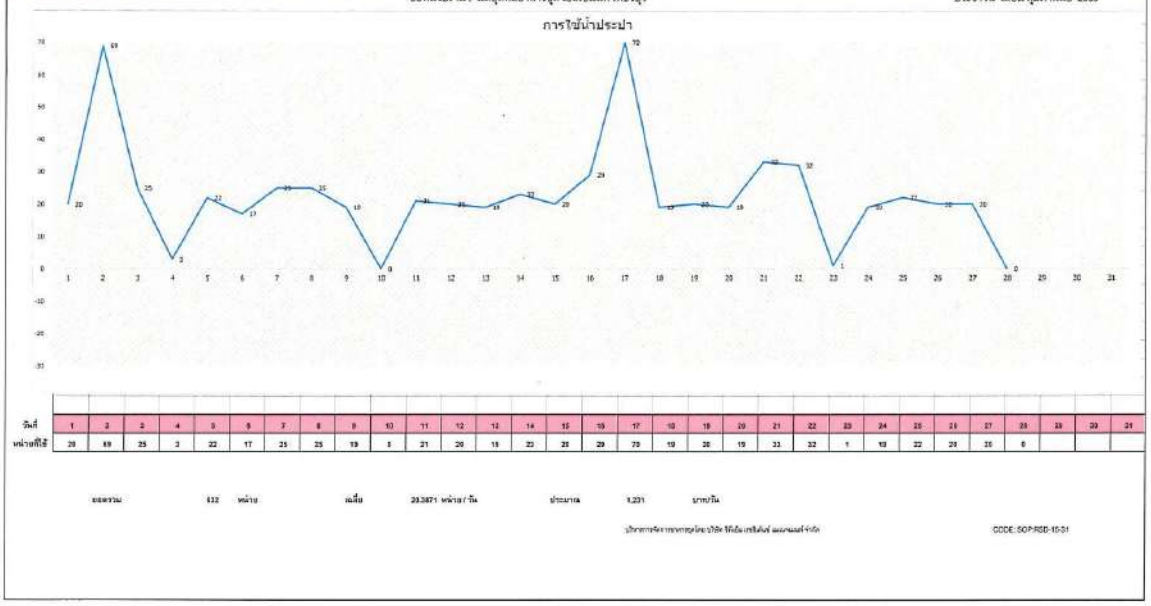


วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
หน่วยที่ใช้	0.33	0.69	0.5	0.51	0.53	0.59	0.55	0.63	0.5	0.44	0.57	0.57	0.55	0.51	0.59	0.27	0.66	0.63	0.58	0.55	0.54	0.7	0.41	0.57	0.55	0.58	0.57	0.58		

ยอดรวม 15.59 หน่วย เฉลี่ย 0.5029 หน่วย / วัน ประมาณ 2,936 บาทต่อวัน

ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT



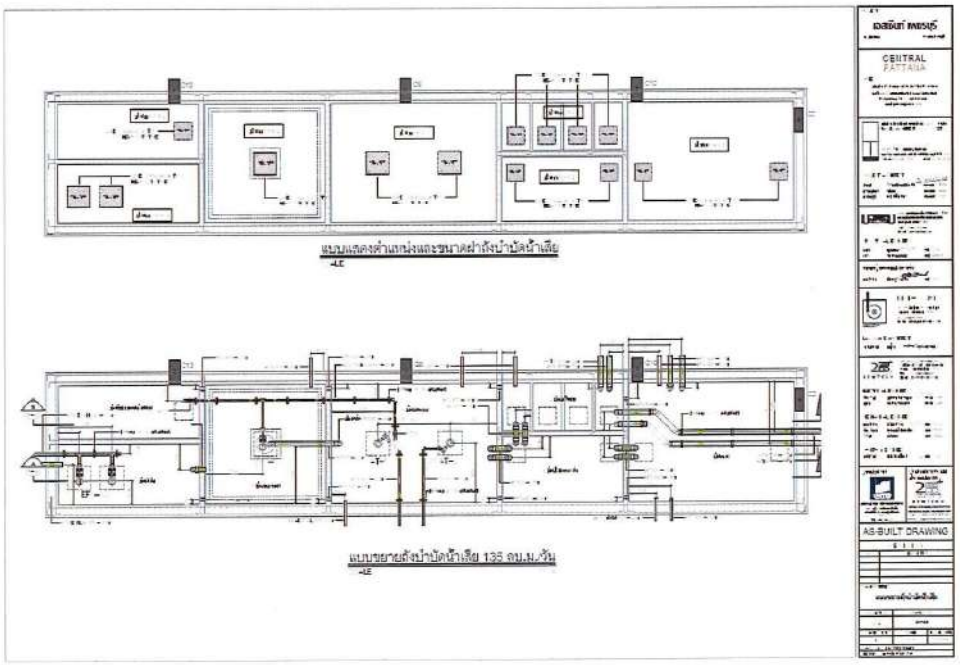
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	20	69	25	3	22	17	25	25	19	0	21	20	19	23	25	29	70	19	20	19	33	32	1	19	22	20	20	0			

ยอดรวม 632 หน่วย เฉลี่ย 20.3871 หน่วย / วัน ประมาณ 1,231 บาทต่อวัน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๕๖ ยูนิต เลขที่. ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตะกอนจุลินทรีย์ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
1/3/69	0.37	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
2/3/69	0.75	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
3/3/69	0.62	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
4/3/69	0.63	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
5/3/69	0.58	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
6/3/69	0.61	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
7/3/69	0.60	11	9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
8/3/69	0.76	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
9/3/69	0.45	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
10/3/69	0.65	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
11/3/69	0.67	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต

12/3/69	0.61	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
13/3/69	0.57	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
14/3/69	0.60	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
15/3/69	0.67	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
16/3/69	0.36	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
17/3/69	0.61	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
18/3/69	0.53	2	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
19/3/69	0.63	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
20/3/69	0.57	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
21/3/69	0.58	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
22/3/69	0.58	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
23/3/69	0.58	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
24/3/69	0.64	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
25/3/69	0.65	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
26/3/69	0.62	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
27/3/69	0.64	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
28/3/69	0.70	8	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
29/3/69	0.57	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
30/3/69	0.56	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
31/3/69	0.57	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
รวม	**18.53**	**474**	**379**												ธนกฤต

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....(ปาริชัย)..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..ปาริชัย พืชพิมล เรขชิตนาย แทนจอมนท จำกัด โดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส เซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย.....คุณพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2174.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....474.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....379.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

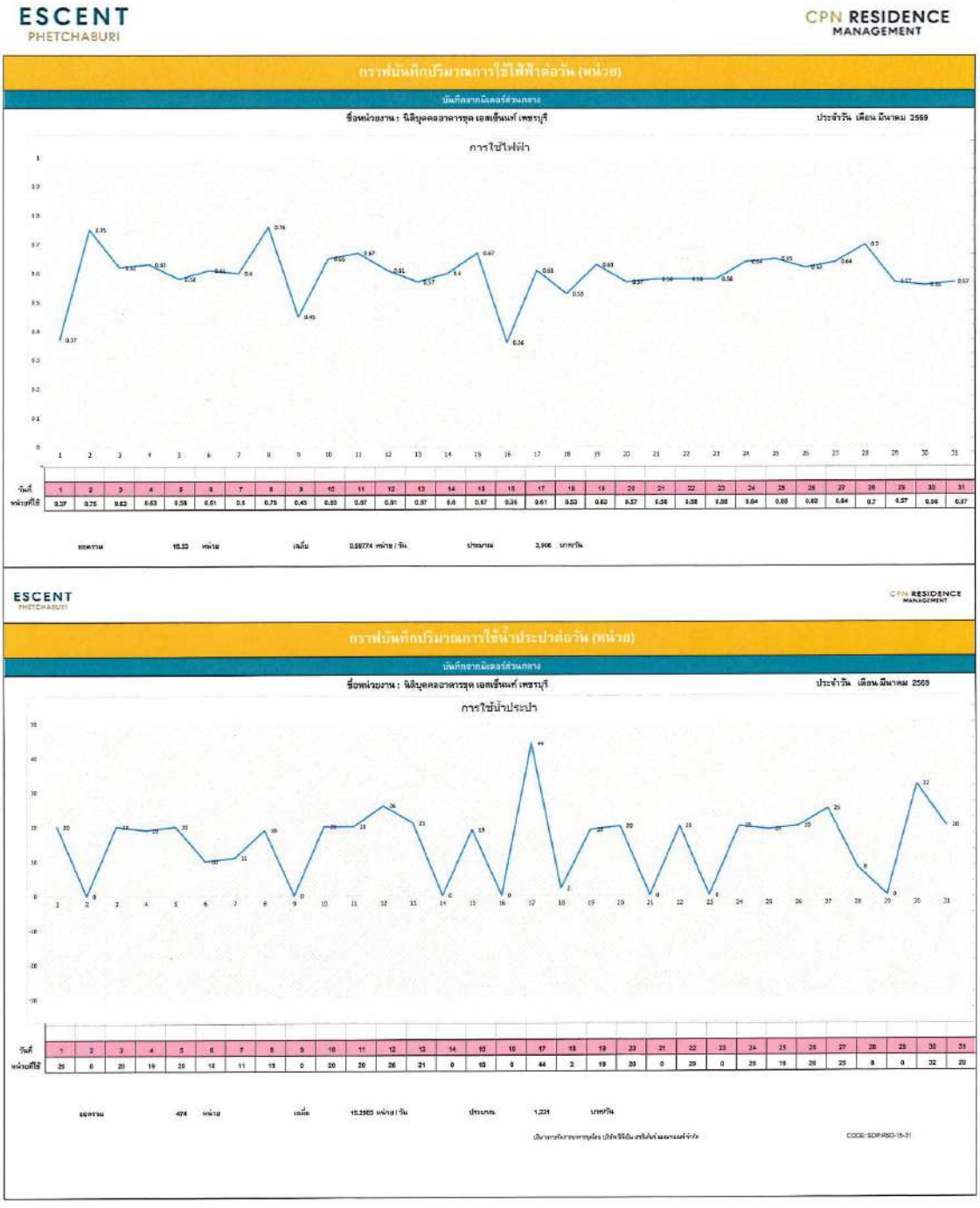
ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มีนาคม 2569

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นนท์ เพชรบุรี

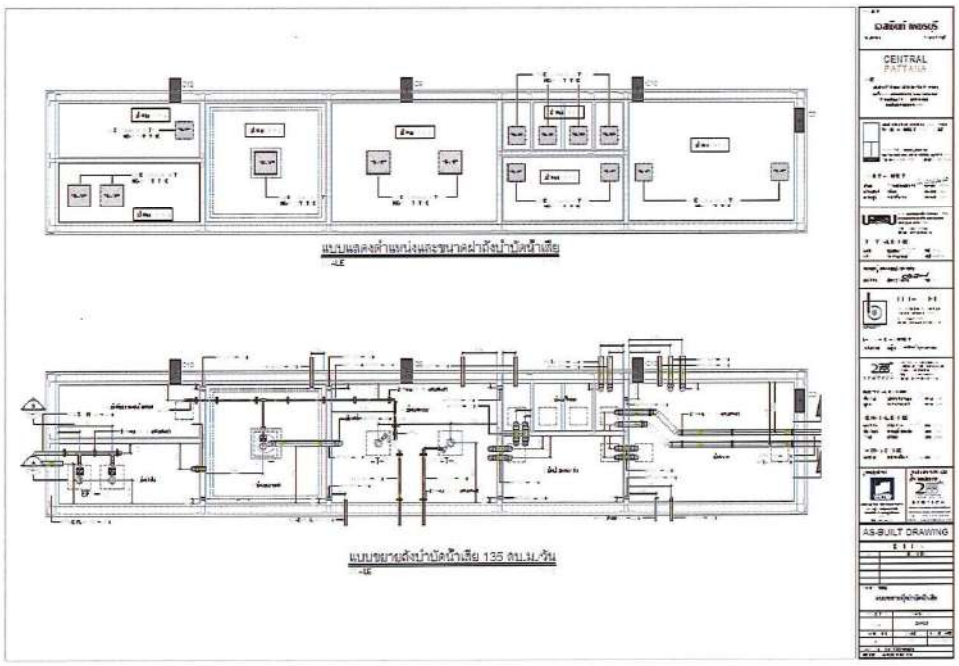
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20.	หน่วยที่ได้			
1/3/69	258.53	258.90	0.37	27334	27423	89	6766	6786	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
2/3/69	258.90	259.65	0.75	27423	27471	48	6786	6786	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
3/3/69	259.65	260.27	0.62	27471	27542	71	6786	6806	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
4/3/69	260.27	260.90	0.63	27542	27612	70	6806	6825	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
5/3/69	260.90	261.48	0.58	27612	27680	68	6825	6845	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
6/3/69	261.48	262.09	0.61	27680	27750	70	6845	6855	10	2	8	ธวัฒน์	ธนกฤต	
7/3/69	262.09	262.69	0.60	27750	27821	71	6855	6866	11	2	9	ธวัฒน์	ธนกฤต	
8/3/69	262.69	263.45	0.76	27821	27912	91	6866	6885	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
9/3/69	263.45	263.90	0.45	27912	27958	46	6885	6885	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
10/3/69	263.90	264.55	0.65	27958	28028	70	6885	6905	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
11/3/69	264.55	265.22	0.67	28028	28097	69	6905	6925	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
12/3/69	265.22	265.83	0.61	28097	28165	68	6925	6951	26	5	21	ธวัฒน์	ธนกฤต	
13/3/69	265.83	266.40	0.57	28165	28241	76	6951	6972	21	4	17	ธวัฒน์	ธนกฤต	
14/3/69	266.40	267.00	0.60	28241	28320	79	6972	6972	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
15/3/69	267.00	267.67	0.67	28320	28420	100	6972	6991	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
16/3/69	267.67	268.03	0.36	28420	28472	52	6991	6991	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
17/3/69	268.03	268.64	0.61	28472	28552	80	6991	7035	44	9	35	ธวัฒน์	ธนกฤต	
18/3/69	268.64	269.17	0.53	28552	28622	70	7035	7037	2	0	2	ธวัฒน์	ธนกฤต	
19/3/69	269.17	269.80	0.63	28622	28699	77	7037	7056	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
20/3/69	269.80	270.37	0.57	28699	28773	74	7056	7076	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
21/3/69	270.37	270.95	0.58	28773	28851	78	7076	7076	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
22/3/69	270.95	271.53	0.58	28851	28928	77	7076	7096	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
23/3/69	271.53	272.11	0.58	28928	29004	76	7096	7096	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
24/3/69	272.11	272.75	0.64	29004	29075	71	7096	7116	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
25/3/69	272.75	273.40	0.65	29075	29156	81	7116	7135	19	4	15	ธวัฒน์	ธนกฤต	
26/3/69	273.40	274.02	0.62	29156	29228	72	7135	7155	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
27/3/69	274.02	274.66	0.64	29228	29301	73	7155	7180	25	5	20	ธวัฒน์	ธนกฤต	
28/3/69	274.66	275.36	0.70	29301	29381	80	7180	7188	8	2	6	ธวัฒน์	ธนกฤต	
29/3/69	275.36	275.93	0.57	29381	29424	43	7188	7188	0	0	0	ธวัฒน์	ธนกฤต	
30/3/69	275.93	276.49	0.56	29424	29467	43	7188	7220	32	6	26	ธวัฒน์	ธนกฤต	
31/3/69	276.49	277.06	0.57	29467	29508	41	7220	7240	20	4	16	ธวัฒน์	ธนกฤต	
รวม			18.53			2174			474	95	379		ธนกฤต	


ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือน มีนาคม 2569
การใช้ไฟฟ้า
ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือน มีนาคม 2569
การใช้น้ำประปา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๕๖ ยูนิต เลขที่. ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารที่ใช้ในกระบวนการผลิต (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/4/69	77	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
2/4/69	75	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
3/4/69	75	9	7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
4/4/69	75	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
5/4/69	76	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
6/4/69	76	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
7/4/69	76	12	10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
8/4/69	77	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
9/4/69	74	7	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
10/4/69	76	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
11/4/69	57	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต

12/4/69	57	14	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
13/4/69	57	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
14/4/69	58	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
15/4/69	74	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
16/4/69	93	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
17/4/69	93	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
18/4/69	93	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
19/4/69	93	7	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
20/4/69	78	36	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
21/4/69	79	2	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
22/4/69	76	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
23/4/69	76	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
24/4/69	76	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
25/4/69	75	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
26/4/69	75	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
27/4/69	76	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
28/4/69	76	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
29/4/69	77	11	9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
30/4/69	78	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา
รวม	**2274**	**448**	**358**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธรรมดา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

ลายเซ็น .....

(..บริษัท ซิตี้เอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดย..นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์...)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย.....คุณพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน.... พ.ศ. ๒๕๖๕... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....อารยันกน วาสันต์..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2274.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....448.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....359.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

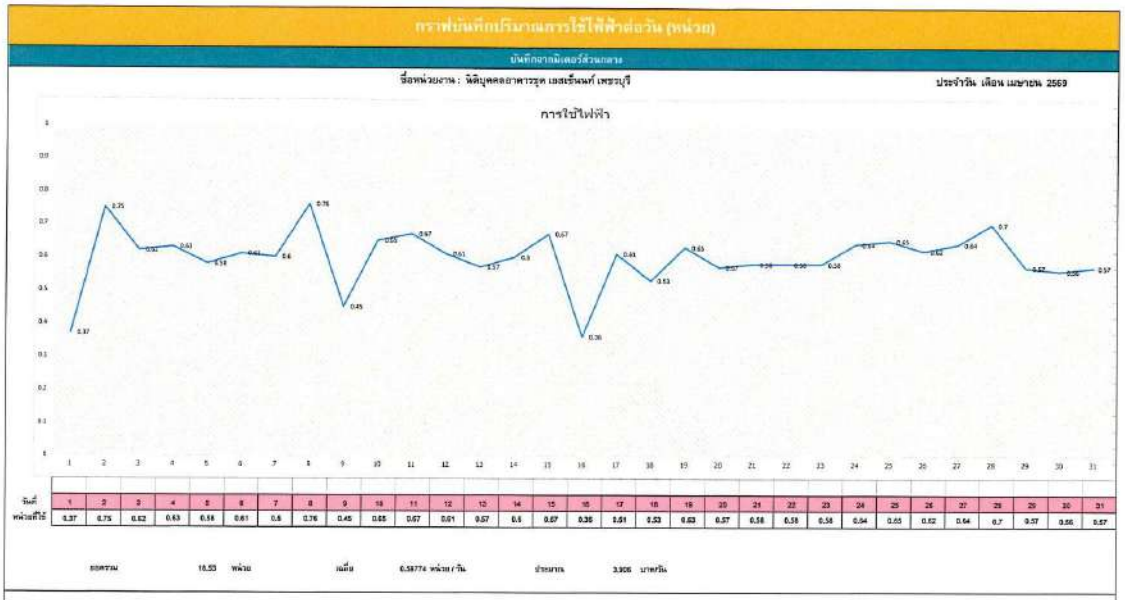
ESCENT
PHETCHABURI

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน เมษายน 2569															
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี															
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20.	หน่วยที่ได้			
1/4/69	277.06	277.71	0.65	29508	29585	77	7240	7260	20	4	16		ธนกฤต	
2/4/69	277.71	278.31	0.60	29585	29660	75	7260	7276	16	3	13		ธนกฤต	
3/4/69	278.31	278.93	0.62	29660	29735	75	7276	7285	9	2	7		ธนกฤต	
4/4/69	278.93	279.55	0.62	29735	29810	75	7285	7300	15	3	12		ธนกฤต	
5/4/69	279.55	280.15	0.60	29810	29886	76	7300	7326	26	5	21		ธนกฤต	
6/4/69	280.15	280.75	0.60	29886	29962	76	7326	7326	0	0	0		ธนกฤต	
7/4/69	280.75	281.38	0.63	29962	30038	76	7326	7338	12	2	10		ธนกฤต	
8/4/69	281.38	282.02	0.64	30038	30115	77	7338	7357	19	4	15		ธนกฤต	
9/4/69	282.02	282.76	0.74	30115	30189	74	7357	7364	7	1	6		ธนกฤต	
10/4/69	282.76	283.42	0.66	30189	30265	76	7364	7385	21	4	17		ธนกฤต	
11/4/69	283.42	283.73	0.31	30265	30322	57	7385	7385	0	0	0		ธนกฤต	
12/4/69	283.73	284.04	0.31	30322	30379	57	7385	7399	14	3	11		ธนกฤต	
13/4/69	284.04	284.69	0.65	30379	30436	57	7399	7419	20	4	16		ธนกฤต	
14/4/69	284.69	285.33	0.64	30436	30494	58	7419	7419	0	0	0		ธนกฤต	
15/4/69	285.33	286.02	0.69	30494	30568	74	7419	7439	20	4	16		ธนกฤต	
16/4/69	286.02	286.59	0.57	30568	30661	93	7439	7439	0	0	0		ธนกฤต	
17/4/69	286.59	287.85	1.26	30661	30754	93	7439	7458	19	4	15		ธนกฤต	
18/4/69	287.85	288.47	0.62	30754	30847	93	7458	7483	25	5	20		ธนกฤต	
19/4/69	288.47	289.09	0.62	30847	30940	93	7483	7490	7	1	6		ธนกฤต	
20/4/69	289.09	289.71	0.62	30940	31018	78	7490	7526	36	7	29		ธนกฤต	
21/4/69	289.71	290.43	0.72	31018	31097	79	7526	7528	2	0	2		ธนกฤต	
22/4/69	290.43	291.14	0.71	31097	31173	76	7528	7548	20	4	16		ธนกฤต	
23/4/69	291.14	291.87	0.73	31173	31249	76	7548	7568	20	4	16		ธนกฤต	
24/4/69	291.87	292.64	0.77	31249	31325	76	7568	7589	21	4	17		ธนกฤต	
25/4/69	292.64	293.28	0.64	31325	31400	75	7589	7608	19	4	15		ธนกฤต	
26/4/69	293.28	293.88	0.60	31400	31475	75	7608	7608	0	0	0		ธนกฤต	
27/4/69	293.88	294.48	0.60	31475	31551	76	7608	7628	20	4	16		ธนกฤต	
28/4/69	294.48	295.13	0.65	31551	31627	76	7628	7649	21	4	17		ธนกฤต	
29/4/69	295.13	295.84	0.71	31627	31704	77	7649	7660	11	2	9		ธนกฤต	
30/4/69	295.84	296.56	0.72	31704	31782	78	7660	7688	28	6	22		ธนกฤต	
รวม			19.5			2274			448	90	358		ธนกฤต	

ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

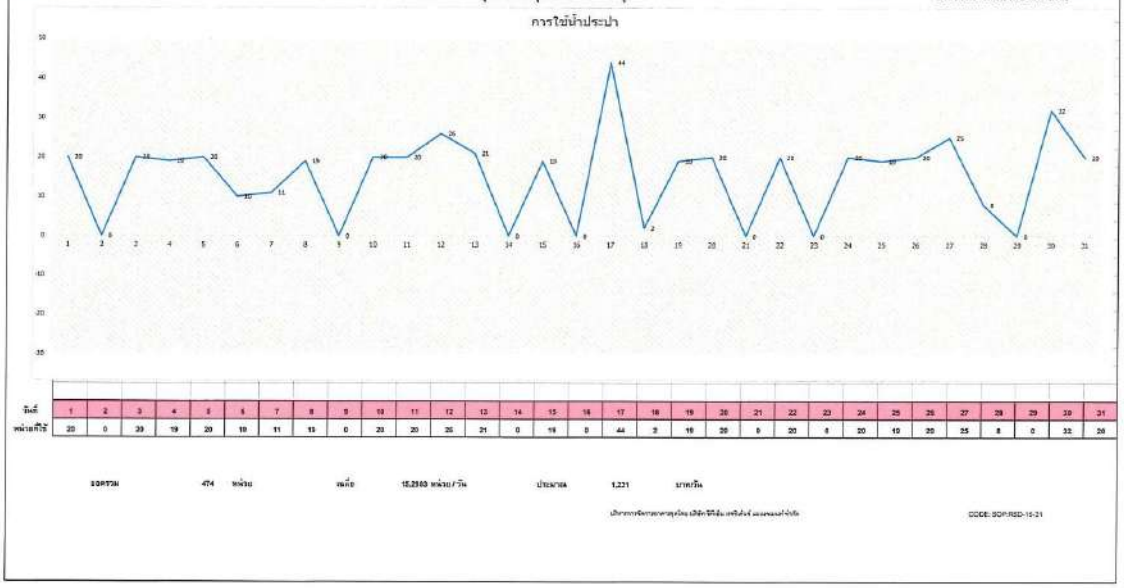


วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	0.37	0.75	0.62	0.63	0.58	0.61	0.6	0.76	0.45	0.65	0.67	0.61	0.57	0.6	0.67	0.36	0.61	0.53	0.63	0.57	0.58	0.58	0.58	0.64	0.65	0.62	0.64	0.7	0.57	0.56	0.57

รวม 18.53 หน่วย เฉลี่ย 0.59774 หน่วย/วัน ประมาณ 3.906 บาท/วัน

ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT



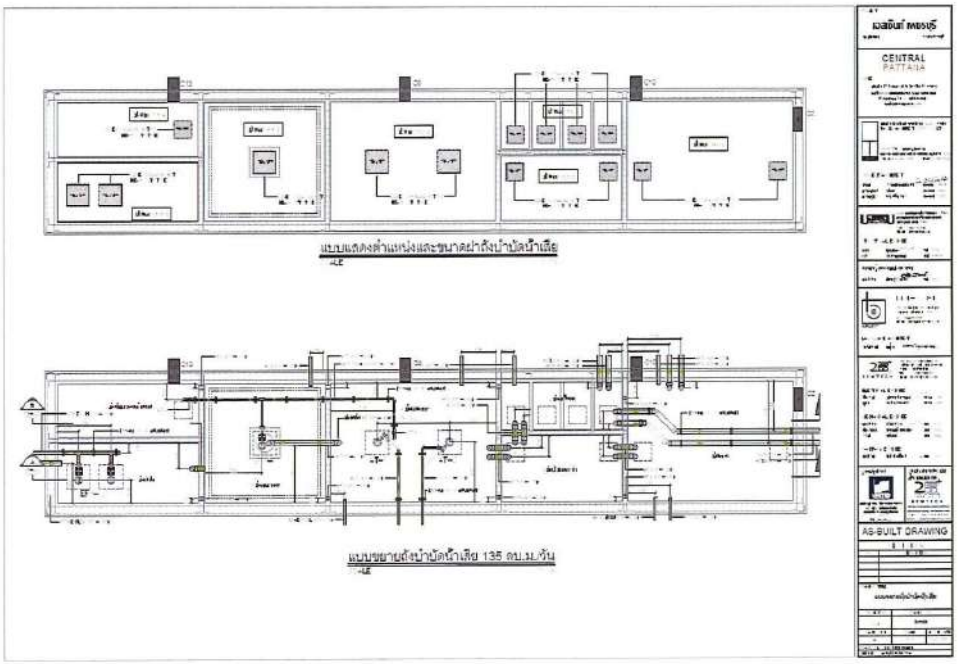
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	20	0	20	19	20	19	11	15	0	20	20	25	21	0	19	0	44	2	19	20	0	20	0	20	19	20	25	8	0	32	20

รวม 474 หน่วย เฉลี่ย 15.2903 หน่วย/วัน ประมาณ 1,231 บาท/วัน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๙๖ ยูนิต เลขที่. ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/5/69	74	7	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
2/5/69	78	13	10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
3/5/69	74	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
4/5/69	77	1	1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
5/5/69	75	14	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
6/5/69	75	14	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
7/5/69	76	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
8/5/69	77	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
9/5/69	76	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
10/5/69	77	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
11/5/69	77	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต

12/5/69	76	17	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
13/5/69	74	3	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
14/5/69	78	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
15/5/69	72	9	7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
16/5/69	80	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
17/5/69	75	1	1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
18/5/69	76	18	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
19/5/69	74	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
20/5/69	77	26	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
21/5/69	76	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
22/5/69	77	9	7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
23/5/69	76	12	10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
24/5/69	76	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
25/5/69	76	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
26/5/69	78	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
27/5/69	74	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
28/5/69	78	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
29/5/69	76	12	10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
30/5/69	75	8	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
31/5/69	76	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
รวม	**2356**	**501**	**401**												

หมายเหตุ ๑. ให้ตรวจสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..บริษัท ซีพีอีน เรซซิเดนซ์ เมนเทนแนนท์ จำกัด โดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสีนต์....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย.....คุณพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๕... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2356.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....501.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....401.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

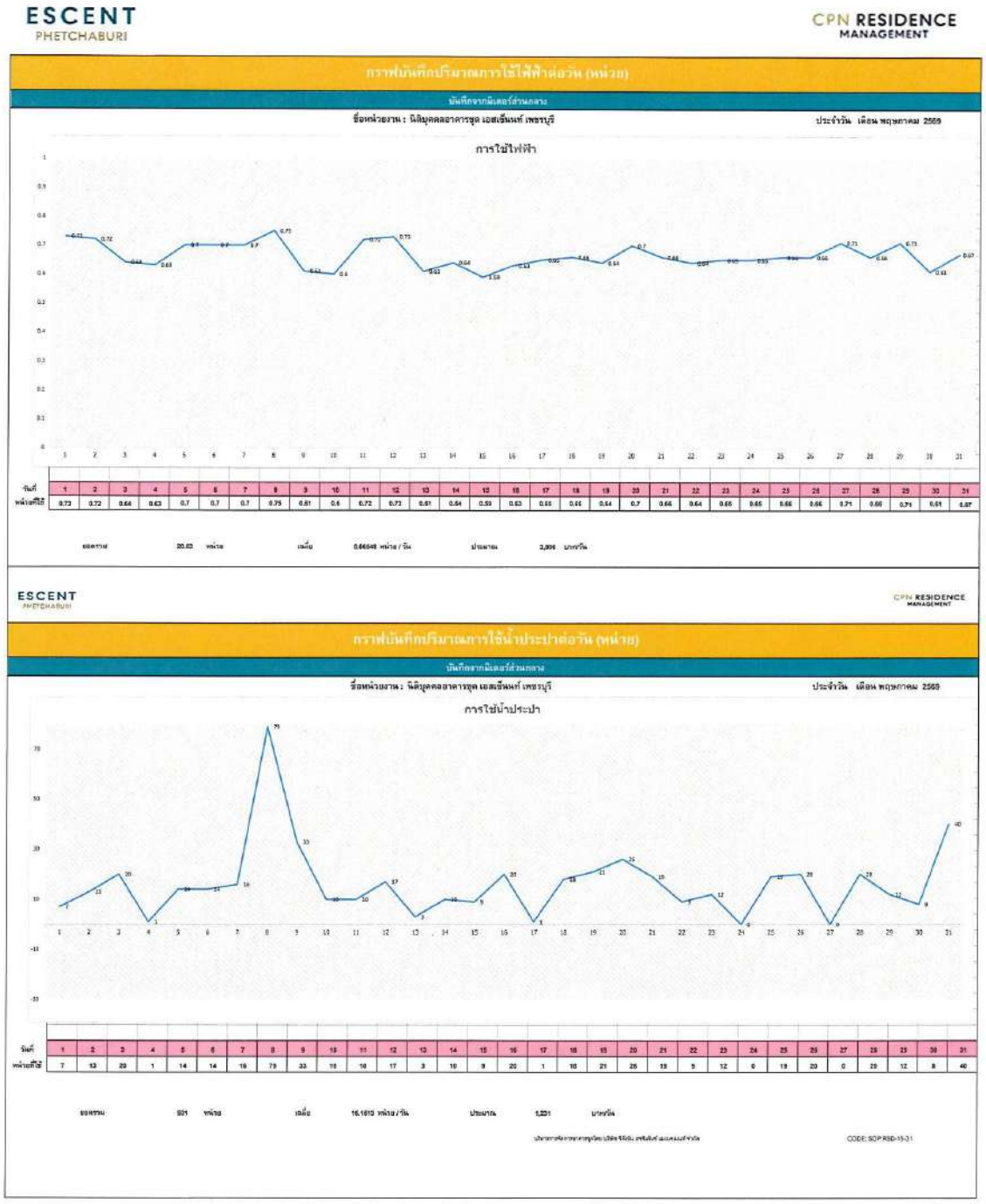
ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2569

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

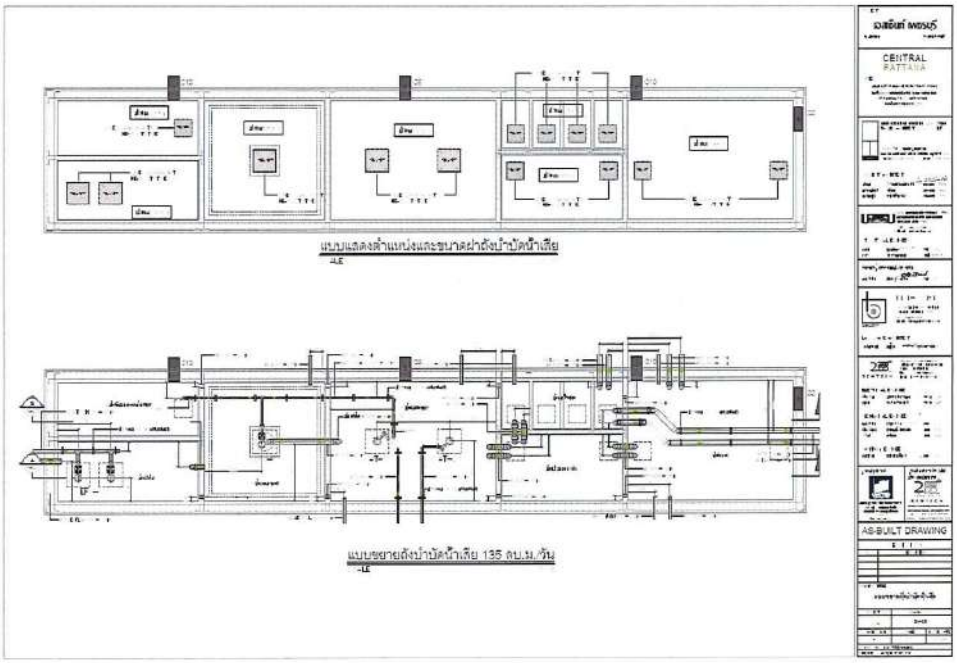
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20.	หน่วยที่ได้			
1/5/69	296.56	297.29	0.73	31782	31856	74	7688	7695	7	1	6		ธนกฤต	
2/5/69	297.29	298.01	0.72	31856	31934	78	7695	7708	13	3	10		ธนกฤต	
3/5/69	298.01	298.65	0.64	31934	32008	74	7708	7728	20	4	16		ธนกฤต	
4/5/69	298.65	299.28	0.63	32008	32085	77	7728	7729	1	0	1		ธนกฤต	
5/5/69	299.28	299.98	0.70	32085	32160	75	7729	7743	14	3	11		ธนกฤต	
6/5/69	299.98	300.68	0.70	32160	32235	75	7743	7757	14	3	11		ธนกฤต	
7/5/69	300.68	301.38	0.70	32235	32311	76	7757	7773	16	3	13		ธนกฤต	
8/5/69	301.38	302.13	0.75	32311	32388	77	7773	7852	79	16	63		ธนกฤต	
9/5/69	302.13	302.74	0.61	32388	32464	76	7852	7885	33	7	26		ธนกฤต	
10/5/69	302.74	303.34	0.60	32464	32541	77	7885	7895	10	2	8		ธนกฤต	
11/5/69	303.34	304.06	0.72	32541	32618	77	7895	7905	10	2	8		ธนกฤต	
12/5/69	304.06	304.79	0.73	32618	32694	76	7905	7922	17	3	14		ธนกฤต	
13/5/69	304.79	305.40	0.61	32694	32768	74	7922	7925	3	1	2		ธนกฤต	
14/5/69	305.40	306.04	0.64	32768	32846	78	7925	7935	10	2	8		ธนกฤต	
15/5/69	306.04	306.63	0.59	32846	32918	72	7935	7944	9	2	7		ธนกฤต	
16/5/69	306.63	307.26	0.63	32918	32998	80	7944	7964	20	4	16		ธนกฤต	
17/5/69	307.26	307.91	0.65	32998	33073	75	7964	7965	1	0	1		ธนกฤต	
18/5/69	307.91	308.57	0.66	33073	33149	76	7965	7983	18	4	14		ธนกฤต	
19/5/69	308.57	309.21	0.64	33149	33223	74	7983	8004	21	4	17		ธนกฤต	
20/5/69	309.21	309.91	0.70	33223	33300	77	8004	8030	26	5	21		ธนกฤต	
21/5/69	309.91	310.57	0.66	33300	33376	76	8030	8049	19	4	15		ธนกฤต	
22/5/69	310.57	311.21	0.64	33376	33453	77	8049	8058	9	2	7		ธนกฤต	
23/5/69	311.21	311.86	0.65	33453	33529	76	8058	8070	12	2	10		ธนกฤต	
24/5/69	311.86	312.51	0.65	33529	33605	76	8070	8070	0	0	0		ธนกฤต	
25/5/69	312.51	313.17	0.66	33605	33681	76	8070	8089	19	4	15		ธนกฤต	
26/5/69	313.17	313.83	0.66	33681	33759	78	8089	8109	20	4	16		ธนกฤต	
27/5/69	313.83	314.54	0.71	33759	33833	74	8109	8109	0	0	0		ธนกฤต	
28/5/69	314.54	315.20	0.66	33833	33911	78	8109	8129	20	4	16		ธนกฤต	
29/5/69	315.20	315.91	0.71	33911	33987	76	8129	8141	12	2	10		ธนกฤต	
30/5/69	315.91	316.52	0.61	33987	34062	75	8141	8149	8	2	6		ธนกฤต	
31/5/69	316.52	317.19	0.67	34062	34138	76	8149	8189	40	8	32		ธนกฤต	
รวม			20.63			2356			501	100	401		ธนกฤต	


ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2569
การใช้ไฟฟ้า
ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2569
การใช้น้ำประปา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๙๖ ยูนิต เลขที่. ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณขยะกอนสวนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายน้ำ/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดที่มาทำพิษใช้ (ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/69	76	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
2/6/69	77	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
3/6/69	77	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
4/6/69	76	7	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
5/6/69	77	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
6/6/69	78	4	3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
7/6/69	75	8	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
8/6/69	76	8	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
9/6/69	78	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
10/6/69	75	6	5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต
11/6/69	79	14	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนกฤต

12/6/69	79	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
13/6/69	75	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
14/6/69	75	11	9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
15/6/69	75	11	9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
16/6/69	77	13	10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
17/6/69	79	23	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
18/6/69	77	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
19/6/69	77	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
20/6/69	36	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
21/6/69	77	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
22/6/69	77	24	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
23/6/69	77	18	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
24/6/69	77	17	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
25/6/69	75	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
26/6/69	76	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
27/6/69	79	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
28/6/69	77	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
29/6/69	77	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
30/6/69	77	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม
รวม	2263	335	268	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธันวาคม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....(ลายเซ็นต์) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซิตี้เอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดย...นางสาวอารีรัตน์ วาสันต์....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส เซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย.....คุณพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน.... พ.ศ. ๒๕๖๙... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัดโดย...นางสาวอารีย์รัตน์ วาสันต์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2263.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....335.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....268.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

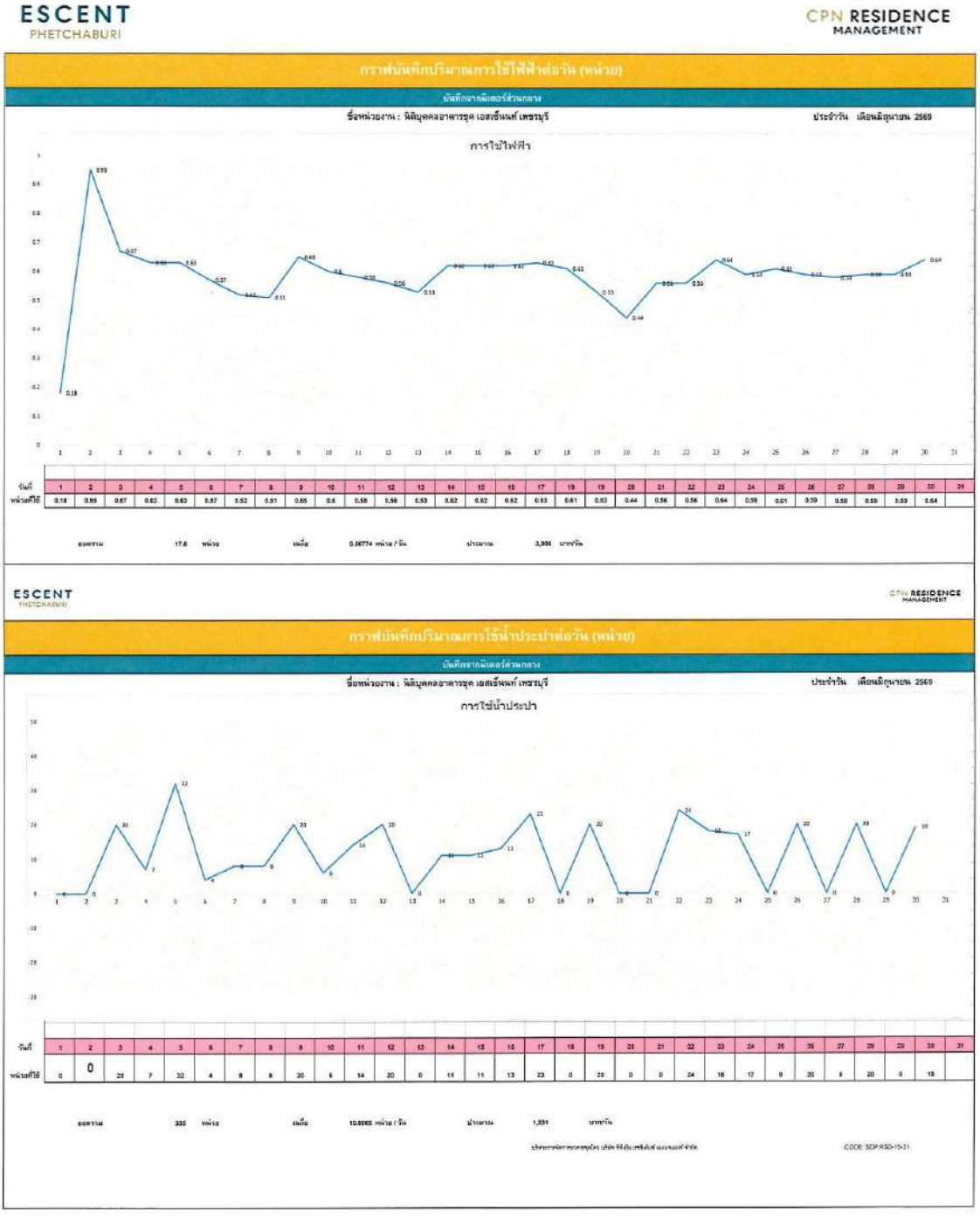
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ESCENT PHETCHABURI

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือนมิถุนายน 2569														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20.	หน่วยที่ได้			
1/6/69	317.19	317.37	0.18	34138	34214	76	8189	8189	0	0	0		ธนกฤต	
2/6/69	317.37	318.32	0.95	34214	34291	77	8189	8189	0	0	0		ธนกฤต	
3/6/69	318.32	318.99	0.67	34291	34368	77	8189	8209	20	4	16		ธนกฤต	
4/6/69	318.99	319.62	0.63	34368	34444	76	8209	8216	7	1	6		ธนกฤต	
5/6/69	319.62	320.25	0.63	34444	34521	77	8216	8248	32	6	26		ธนกฤต	
6/6/69	320.25	320.82	0.57	34521	34599	78	8248	8252	4	1	3		ธนกฤต	
7/6/69	320.82	321.34	0.52	34599	34674	75	8252	8260	8	2	6		ธนกฤต	
8/6/69	321.34	321.85	0.51	34674	34750	76	8260	8268	8	2	6		ธนกฤต	
9/6/69	321.85	322.50	0.65	34750	34828	78	8268	8288	20	4	16		ธนกฤต	
10/6/69	322.50	323.10	0.60	34828	34903	75	8288	8294	6	1	5		ธนกฤต	
11/6/69	323.10	323.68	0.58	34903	34982	79	8294	8308	14	3	11		ธนกฤต	
12/6/69	323.68	324.24	0.56	34982	35061	79	8308	8328	20	4	16		ธนกฤต	
13/6/69	324.24	324.77	0.53	35061	35136	75	8328	8328	0	0	0		ธนกฤต	
14/6/69	324.77	325.39	0.62	35136	35211	75	8328	8339	11	2	9		ธนกฤต	
15/6/69	325.39	326.01	0.62	35211	35286	75	8339	8350	11	2	9		ธนกฤต	
16/6/69	326.01	326.63	0.62	35286	35363	77	8350	8363	13	3	10		ธนกฤต	
17/6/69	326.63	327.26	0.63	35363	35442	79	8363	8386	23	5	18		ธนกฤต	
18/6/69	327.26	327.87	0.61	35442	35519	77	8386	8386	0	0	0		ธนกฤต	
19/6/69	327.87	328.40	0.53	35519	35596	77	8386	8406	20	4	16		ธนกฤต	
20/6/69	328.40	328.84	0.44	35596	35632	36	8406	8406	0	0	0		ธนกฤต	
21/6/69	328.84	329.40	0.56	35632	35709	77	8406	8406	0	0	0		ธนกฤต	
22/6/69	329.40	329.96	0.56	35709	35786	77	8406	8430	24	5	19		ธนกฤต	
23/6/69	329.96	330.60	0.64	35786	35863	77	8430	8448	18	4	14		ธนกฤต	
24/6/69	330.60	331.19	0.59	35863	35940	77	8448	8465	17	3	14		ธนกฤต	
25/6/69	331.19	331.80	0.61	35940	36015	75	8465	8465	0	0	0		ธนกฤต	
26/6/69	331.80	332.39	0.59	36015	36091	76	8465	8485	20	4	16		ธนกฤต	
27/6/69	332.39	332.97	0.58	36091	36170	79	8485	8485	0	0	0		ธนกฤต	
28/6/69	332.97	333.56	0.59	36170	36247	77	8485	8505	20	4	16		ธนกฤต	
29/6/69	333.56	334.15	0.59	36247	36324	77	8505	8505	0	0	0		ธนกฤต	
30/6/69	334.15	334.79	0.64	36324	36401	77	8505	8524	19	4	15		ธนกฤต	
รวม			17.6			2263			335	67	268		ธนกฤต	


ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือนมิถุนายน 2569
การใช้ไฟฟ้า
ESCENT
PHETCHABURI
CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง
ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
ประจำวัน เดือนมิถุนายน 2569
การใช้น้ำประปา

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200126/01209/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01208 - S01209

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 11.00 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 11.05 น.	อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric Method	6.8	8.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	276	2,100	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	60	8	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	67	7	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.2	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	35.47	11.20	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200126/01209/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01208 - S01209

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 11.00 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 11.05 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	2.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 200126/01210
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01210

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.10 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/01950/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04469 - S4470

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 11.30 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 11.35 น.	อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	7.9	4.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	1,042	392	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	72	<5	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	60	<5	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	46.20	7.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.00	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/01950/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04469 - S4470

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 11.30 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 11.35 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.2	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/01951
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S044671

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.37 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-6838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180326/01761/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S07730 - S07731

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 08.50 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 08.55 น.	อาคารประเภท จ
pH	-	Electrometric	7.7	5.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	1,089	403	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	62	13	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	50	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	46.20	12.60	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By
Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By
Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;R

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5043320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180326/01761/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S07730 - S07731

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 08.50 น.	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย 08.55 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	1.5	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Rev

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 180326/01763
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S07733

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) 08.59 น.	Std.[1]
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	≤ 50
Chloride	mg/l	Argentometric	174.46	≤ 600
Total Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric;Calculation	0.981	-
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	ND	≤ 20
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re0

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าทิฉู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 180326/01764
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S07734

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results ถังสำรองน้ำใช้ 09.03 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	≤ 1.1
Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	≤ 1.1
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Clostridium Perfringens	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Rel

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 180326/01762
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S07732

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 08.59 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-0246778, 02-5943320, 086-0838023 Fax 02-9246778

page 1/3-1

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายสรี จันทวี ว-133-ก-0013
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนหัวยเสือ ตำบลถนนพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210426/02195/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S11487 - S11488

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 11.00 น.	ผล/Results: น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย 11.05 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	7.7	5.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	974	709	≤ 3,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	96	16	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	62	14	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.8	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	38.36	23.52	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.33	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ก-0006
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekueechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re08

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-924-6778, 02-594-3320, 089-608-8025 Fax 02-924-6778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี อันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210426/02195/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name	: S11487 - S11488

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 11.00 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 11.05 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเขียวขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tharit Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-6383025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนท้ายเมือง ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 210426/02196
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S11489

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.08 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakechot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-924[illegible], 02-503[illegible], 086-[illegible]025 Fax 02-924[illegible]

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเมธี อันทวี ว-133-ง-0013
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนหัวหมอเมือ ตำบลชมอหมือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02752/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15991 - S15992

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 13.33 น.	ผล/Results น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย 13.38 น.	Std.[1] อาคารประเภท ช.
pH	-	Electrometric	6.0	7.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	404	160	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	59	18	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	40	16	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	53.20	24.36	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมคุณภาพระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-924[illegible], 02-5043320, 086-1838025 Fax.02-924[illegible]

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทรี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนหัวยเสือ ตำบลสมเหมือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburk@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02752/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15991 - S15992

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 13.33 น.	ผล/Results น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย 13.38 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	2.2	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเขียวขุ่นมีตะกอน	ใส	-

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

page 2/3-1

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02753
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15993

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 13.40 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0858025 Fax.02-9246778

page 1/3-1

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180626/03071/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21069 - S21070

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13.40 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 13.45 น.	อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	7.7	5.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	1,118	408	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	48	13	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	76	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	47.60	16.24	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Maparl Awaekuechi) Laboratory Manager
	ว-133-จ-0006		ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47-91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47-91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5945320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนหัวยเสือ ตำบลธงชัยเหนือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180626/03071/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: SZ1069 - SZ1070

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13.40 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย 13.45 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.2	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีน้ำตาลขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ
1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-3943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี
ที่อยู่ Address	: 168 หมู่ 2 ถนนหัวยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 262 4356 email : escentphetchaburi@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 180626/03072
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21071

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน) 13.48 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA. 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพบริเวณโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สภาพพื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นที่ชุมชน พื้นที่ว่างเปล่า และ พื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งไม่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ แต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 5 กิโลเมตร พบว่าพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ แม่น้ำเพชรบุรี โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำของชุมชน ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีทรัพยากร ชีวภาพในน้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่ อย่างใด	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3. ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

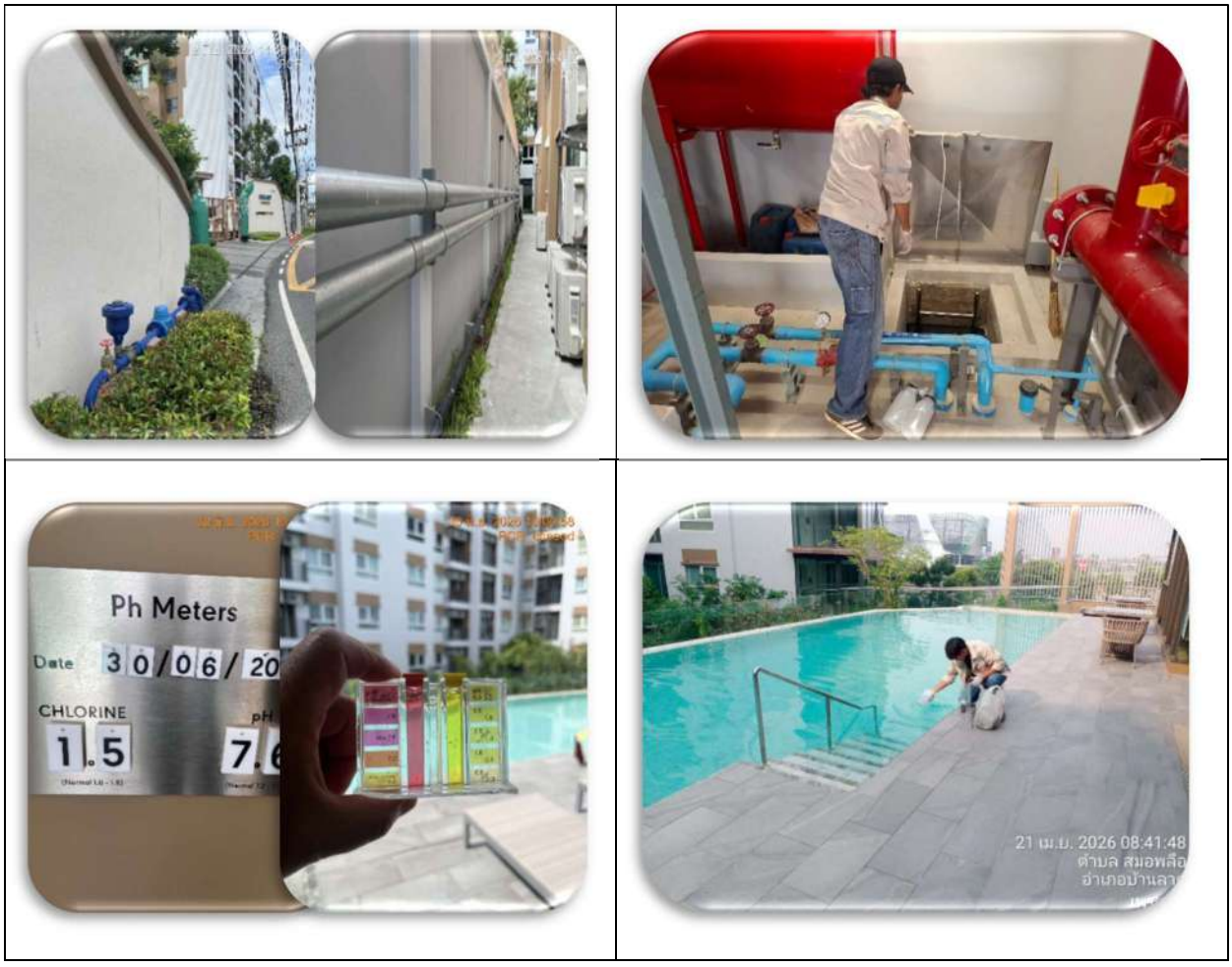
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 135 ลบ.ม./วัน 2) แหล่งน้ำใช้น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปา ในการเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปามีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ 3) การเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี จะเชื่อมต่อด้วยท่อ HDPE (High Density Polyethylene, HDPE) ซึ่งมีคุณสมบัติทนต่อแรงดัน แรงดึง แรงกระแทกได้ดี มีความยืดหยุ่นสูง ไม่แตกหักง่าย ในกรณีที่เกิดการกดทับ ฝังกลบหรือการทรุดตัวของพื้นดิน ทนต่อสารเคมี ทนกรด-ด่างได้ดี ไม่เป็นสนิมหรือผุกร่อนง่าย และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว บริเวณถนนห้วยเสือเข้าสู่โครงการเดินเส้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อเชื่อมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินกา 4. ตรวจสอบรอบรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนัง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

3.1 การใช้น้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป 4) แหล่งกักเก็บน้ำประปาและการสำรองน้ำใช้แหล่งกักเก็บน้ำประปาของโครงการ จะประกอบด้วย 2 แห่ง คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทำหน้าที่ในการกักเก็บและส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยโดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ 5) การป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โครงการได้กำหนดให้การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินต้องดำเนินป้องกันการปนเปื้อนของสารต่าง ๆ ลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที
2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที
3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ
4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์เพชรบุรี....

รายการตรวจงานระบบไฟฟ้าสื่อสารประจำวันไฟฟ้า-สื่อสาร

1 / 5 / 67

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร														ผลการวัดค่า		หมายเหตุ
						เปิด Auto-ปิดoff		การทำงานชุดคอลโทรล		การทำงานของอุปกรณ์		จุดต่อสาย		โวลท์มิเตอร์		แอมมิเตอร์		Lame หน้าตู้		แบตเตอรี่				
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้	
1	RING MAIN UNIT	/		/		/												/				-	-	
2	TRANSFORMER DRY TYPE	/		/		/												/				-	-	
3	GRENERATOR (GEN)	/		/		/												/		/		-	-	
4	MAIN DISTRIBUTION BORD (MDB)	/		/		/								/		/		/				-	-	
5	CAPACITOR BANK (CAB)	/		/		/												/				-	-	
6	AUTOMAITC TRANFER SWITCH (ATS)	/		/		/												/				-	-	
7	DISTRIBUTION BOARD (DB ROOM) ทุกชั้น	/										/		/		/		/				ล็อกประตูทุกชั้น	/	
8	OBSTRUCTION LIGHT					/																ไฟกระพริบ	/	
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FCP)																					ไม่มี Alarm	/	
10	CCTV SYSTEM																					ลูกล้องได้ทุกตัว	/	
11	2 WIRE REMOTE																					ปิดเปิดเป็นเวลา	/	
12	มิเตอร์ไฟของเครื่องซักผ้า																							
13	มิเตอร์ไฟของบ่อบำบัดน้ำเสีย																					-		
14	มิเตอร์ไฟ ตัวหลัก																					-		
15	ช่องจอด Visitor																					ใช้ได้ปกติ	/	
16	รถกอล์ฟ																					ใช้ได้ปกติ		

CHECKER BY : Sm
DATE : 1 / 5 / 67
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
ชาโยรัตน์ ชาอินต๊ะ
DATE : ___ / ___ / ___

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

โครงการ ...เอสเซ็นท์เพชรบุรี....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน-ประปา

1 / 5 / 69

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-บ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร												ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
						เปิดAuto-ปิดoff		การทำงานชุดคอลโทรล		Lam หน้าตู้		สวิทท์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ค่ามาตรฐาน		วัดได้		
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ					
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-	
3	ถังลม BOOSTER PUMP																			1.20 PSI	2.20 PSI	20 PSI	/	
4	Roof Tank	/																		ลึก120 CM	ลึก120 CM	1.70 M	/	
5	Underground Tank	/																		ลึก120 CM	ลึก120 CM	2.60 M	/	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) ตระว่ายน้ำ	/		/		/		/		/				/		/		/		CL	PH	CL	PH	
																				1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.5	7.6	
7	WATERFALL POOL PUMP (ปั๊มน้ำตก)																			-	-	-	-	
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																							
9	ระบบ SAUNA																			ใช้งานได้ปกติ		/	/	
10	ระบบ Steam																							
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/		/		/		/		/		/				-	-	-	-	
12	Areator Blower PUMP					/		/		/		/		/		/				ON	Auto	/	/	Pump on 24
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน		120 PSI	/	
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน		120 PSI	/	
15	FIRE HOSE CABINET																	/		หัวทองเหลือง		28 SET	/	
16	SPILIT TYPE AIR COOLED																			ปิด	ปิด	/	/	เช็คส่วนกลาง
17	มิเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																							
18	มิเตอร์น้ำของตระว่ายน้ำ																							
19	มิเตอร์น้ำตัวหลัก																							

CHECKER BY : _____
DATE : 1 / 5 / 69
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE : ___ / ___ / ___

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจเช็คชุดควบคุมการทำงานของปั๊มน้ำดี ตรวจสภาพท่อน้ำประปาจุดให้ใช้งานได้ปกติเป็นประจำอยู่เสมอ

ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดี (ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1 DATE : 24 / 1 / 69

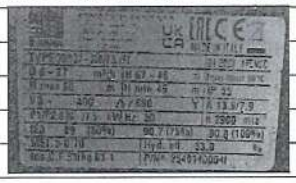
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.5 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ธวัฒน์
DATE : 24 / 1 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 24 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.1 A.
   S = 7.2 A.
   T = 7.2 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0. ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 24 / 1 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1 DATE : 24 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.6 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER		-TYPE	
-TYPE		-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			



ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 24 / 2 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2 DATE : 24 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 7.5 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.3 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0. ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 24 / 2 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1 **DATE** : 24 / 9 / 69.

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.5 A.
   S = 7.5 A.
   T = 8.7 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 24 / 3 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 24 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.1 A.
   S = 7.2 A.
   T = 7.2 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 24 / 3 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 24/4/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.5 A.
   S = 7.5 A.
   T = 7.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิงเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 24 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.2 A.
   S = 7.2 A.
   T = 7.2 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ่งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 29 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.3 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 45 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 29 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 24 / 12 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.2 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 65 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 24 / 12 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1 **DATE** : 24 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.3 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า - ความดันทางออก 70 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 24 / 6 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2 **DATE** : 29 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.3 A.
   S = 7.3 A.
   T = 7.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 1.5 MW.
   S = 1.5 MW.
   T = 1.8 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚ C) 40 ˚ C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 60 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : อาทิรัตน์ ราสินท์
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 1 : 23 / 1 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.6 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.2 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	
2.6	ตรวจสอบฟังเสียงลูกปืน	

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่น ๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____
DATE : 23 / 12 / 69 DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 2 : 23 / 1 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

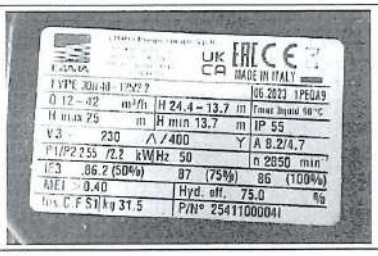
1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -	
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.7	MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.8	MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.8	MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3	A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3	A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3	A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	9.7	A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น		
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING		
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน		

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER : -MODEL : -TYPE : -FLOW RATE : -START PRESSURE AT : -STOP PRESSURE AT : -DIAPHRAGM PRESSURE TANK : -MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 23 / 1 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 1 : 28 / 1 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.7 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.7 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	✓
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	✓
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	✓
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	✓
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	✓
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	✓
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	✓

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ชัยณ
DATE : 28 / 2 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 2 : 23 / 2 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1	ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
	สาเหตุ :		
	การแก้ไข :		
1.2	ตรวจการทำงานของวาล์ว	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
	สาเหตุ :		
	การแก้ไข :		
1.3	ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ	[/] ปกติ	[ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.7 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.7 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.6 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.2 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.1 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1	ตรวจขั้วยึดสายไฟ	[/] ปกติ	[ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2	ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
5.3	ทำความสะอาดห้องควบคุม	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY: _____ CHECKER BY : _____

DATE : 23 / 2 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 1 : 23 / 3 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1	ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
	สาเหตุ :		
	การแก้ไข :		
1.2	ตรวจการทำงานของวาล์ว	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
	สาเหตุ :		
	การแก้ไข :		
1.3	ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ	[/] ปกติ	[ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.6 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.2 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบฟังเสียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER : -MODEL : -TYPE : -FLOW RATE : -START PRESSURE AT : -STOP PRESSURE AT : -DIAPHRAGM PRESSURE TANK : -MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1	ตรวจขั้วยึดสายไฟ	[/] ปกติ	[ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2	ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
5.3	ทำความสะอาดห้องควบคุม	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 23 / 3 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 2 : 23 / 3 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

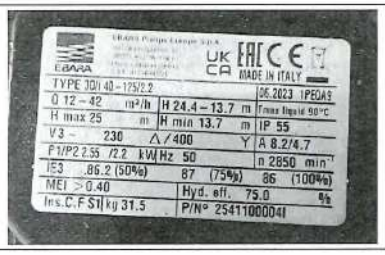
1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม R.	4.7 MW.
	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม S.	4.8 MW.
	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม T.	4.8 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.7 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.9 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 23 / 3 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 1 :28 / 4 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.6 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.6 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	✓
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	✓

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	✓
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	✓
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	✓
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	✓
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	✓
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	✓
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	✓

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER : -MODEL : -TYPE : -FLOW RATE : -START PRESSURE AT : -STOP PRESSURE AT : -DIAPHRAGM PRESSURE TANK : -MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY: _____ CHECKER BY : _____

DATE : ___/___/___ DATE : ___/___/___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 2 : 03 / 04 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

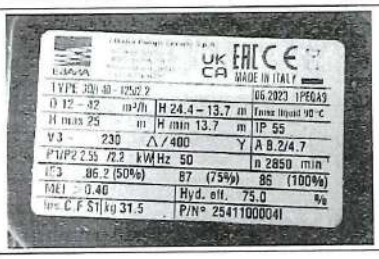
1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.8 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.8 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.8 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___ DATE : ___/___/___
ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 1 : 23 / 5 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ
   - 1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
     สาเหตุ : _____
     การแก้ไข : _____
   - 1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
     สาเหตุ : _____
     การแก้ไข : _____
   - 1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.7 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.2 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.6 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่น ๆ
   - 5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
   - 5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   - 5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ DATE : 23 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 2

:23 / 5 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

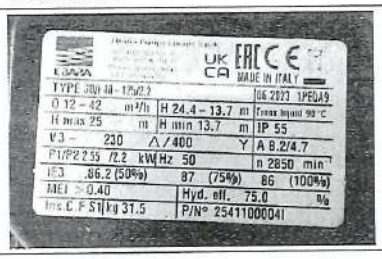
1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.8 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.8 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.7 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.2 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบพังเลียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	พังเลียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 23 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 1 :23, 6, 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม R.	4.7 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม S.	4.7 MW.
	บันทึกค่าเมกมะโอห์ม T.	4.6 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	8.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	
-STOP PRESSURE AT :	
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : ___/___/___ DATE : ___/___/___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUPMENT : BOOSTER PUMP 2 : 23 / 6 / 69

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

	รายการ	BP -
2.1	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม R.	4.8 MW.
	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม S.	4.8 MW.
	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม T.	4.7 MW.
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	3.2 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	3.3 A.
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	3.3 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	3.7 A.
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	/
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	/
2.6	ตรวจสอบพังเสียงลูกปืน	/

3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP -
3.1	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	/
3.2	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	/
3.3	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	/
3.4	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	/
3.5	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	/
3.6	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	/
3.7	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	/
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	/

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER : -MODEL : -TYPE : -FLOW RATE : -START PRESSURE AT : -STOP PRESSURE AT : -DIAPHRAGM PRESSURE TANK : -MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [/] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

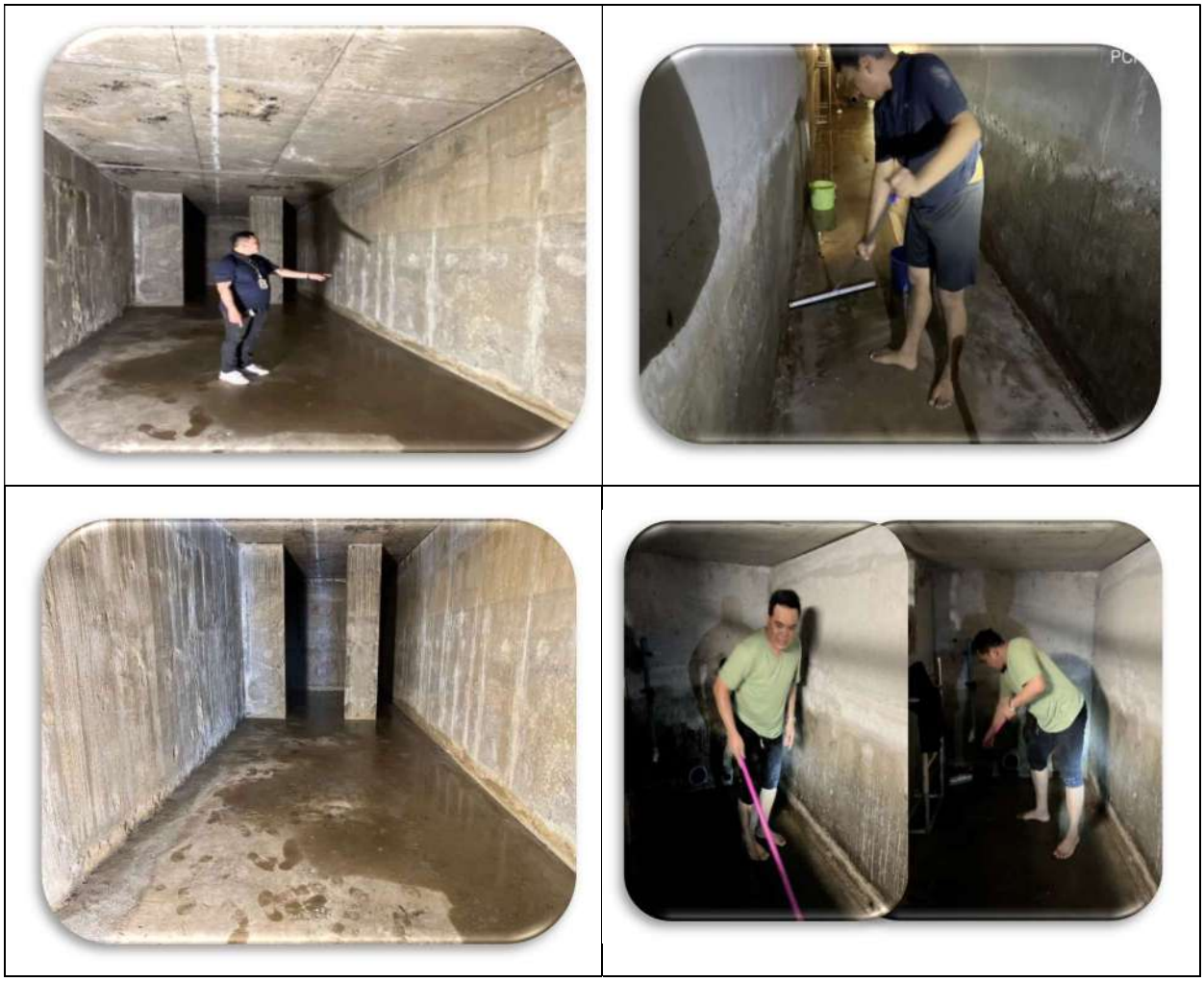
CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___ DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที

2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ

4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น

5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK **DATE :** 16 / 6 / 69
FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1..... 16 มิถุนายน 2569 .....
ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	✓	

ข้อเสนอแนะ - ทำการทดสอบระบบทำงานปกติ
- ท่อไม่เป็นสนิม
- ไม่พบรอยรั่วซึม

CHECKED BY : ปกติ
DATE : 16 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ปกติ
DATE : 16 / 6 / 69
ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : ROOF TANK **DATE :** 17 / 6 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1..... 17 มิถุนายน 2569

ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	

ข้อเสนอแนะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยทุกปี
- ท่อไม่ขึ้นสนิม
- ไม่มีรอยร้าว

CHECKED BY : _____ CHECKED BY : _____

DATE : 17 / 6 / 69 DATE : 17 / 6 / 69

ช่างอาคาร ช่างอาคาร

3.2 การบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	1) ผนังและเสาของถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องเคลือบด้วย Epoxy ซึ่งเป็นสารเคลือบในการป้องกันการซึม โดยจะทำการเคลือบด้านในตัวผนังและเสาเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภคและบริโภค 2) ผนังคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องผสมน้ำยากันซึมทุกครั้ง นอกจากนี้ การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งหมดประมาณ 134.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดรวมปริมาณอัตราระเหยของสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำพื้นที่สีเขียว) รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 4. สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้ อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีปริมาณ 134.13 หรือประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย ดังนั้น น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ของน้ำทิ้ง16.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยให้ติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นำรถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว 2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกั้นขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันไม่ให้มีการนำรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการ 3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงเสาร์ - อาทิตย์ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพออันเนื่องจากเป็นช่วงเวลาหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. การดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคารต้องวางแผนดำเนินการให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเพรียงก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยนานเกินไป	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดตรวจเช็คระบบการทำงานของระบบบ่อบำบัดใช้งานได้ปกติ ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือนเป็นประจำอยู่เสมอ

3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการได้อย่างเพียงพอ การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายสาธารณะ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	กรณีเหตุการณ์ปกติ 1. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีน้ำสะสมของตะกอนดินในบ่อที่พักเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน 2. จัดให้เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยทันที กรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาสู่พื้นที่โครงการ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	1. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อ พักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 การจัดการมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ปริมาณมูลฝอยและลักษณะของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งการคำนวณปริมาณมูลฝอยจะคำนวณโดยใช้ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 150 และ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) และจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งปริมาณมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.13 ลูกบาศก์	1. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ ห้องพัก และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านทิศใต้ติดแนวเขตที่ดินติดถนนห้วยเสือ ขนาดความจุรวม 22.80 ลูกบาศก์เมตร 2) การรวบรวมมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยสำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง ห้องสำนักงานนิติบุคล ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง (2) ห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังขยะมูลฝอย HDPE ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับ	8. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หรือมูลฝอยรีไซเคิล 10. ติดตั้งกรวยชั่วคราวในช่วงเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านในช่วงเวลาดังกล่าว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกผู้ที่สัญจรผ่านในช่วงเวลาดังกล่าว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดห้องพักมูลฝอยรวมในชั่วเวลาที่ทำการเก็บขน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน 14. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้น ๆ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ภายในถังขยะมูลฝอยจะมีถุงขยะมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) สวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขนรวมทั้งป้องกันการแตกรั่ว โดยขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้งและขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียกกำหนดให้ใช้ถุงสีดำ ขยะมูลฝอยรีไซเคิลกำหนดให้ใช้ถุงสีใส และขยะมูลฝอยอันตรายกำหนดให้ใช้ถุงสีส้ม การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาประมาณ 09.00–10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน ขยะจะถูกรวบรวมมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ และลำเลียงมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง แล้วขนไปยังอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดแนวเขตที่ดินด้านถนนห้วยเสือ โดยใน	1) มาตรการคัดแยกมูลฝอย (1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง “แยกก่อนทิ้ง” ใช้หลักการ 3 ข (ใช้น้อย ใช้ซ้ำ และนำกลับมาใช้ใหม่) (2) ส่งเสริมกิจกรรมการมีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอย โดยการติดป้ายการแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป รีไซเคิล ย่อยสลายได้(ขยะอินทรีย์) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (3) จัดสรรถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างเพียงพอ (4) จัดถังรองรับมูลฝอยสำหรับขยะอินทรีย์แยกถังเพื่อทำปุ๋ยหมัก และน้ำยา EM เพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง 2) มาตรการด้านการจัดการขยะอินทรีย์ (1) จัดเตรียมถังรองรับขยะอินทรีย์ติดป้าย (เพื่อทำปุ๋ยหมัก) รองรับเศษอาหาร เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก นำมาทำเป็นปุ๋ยเพิ่มการเจริญเติบโตของต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

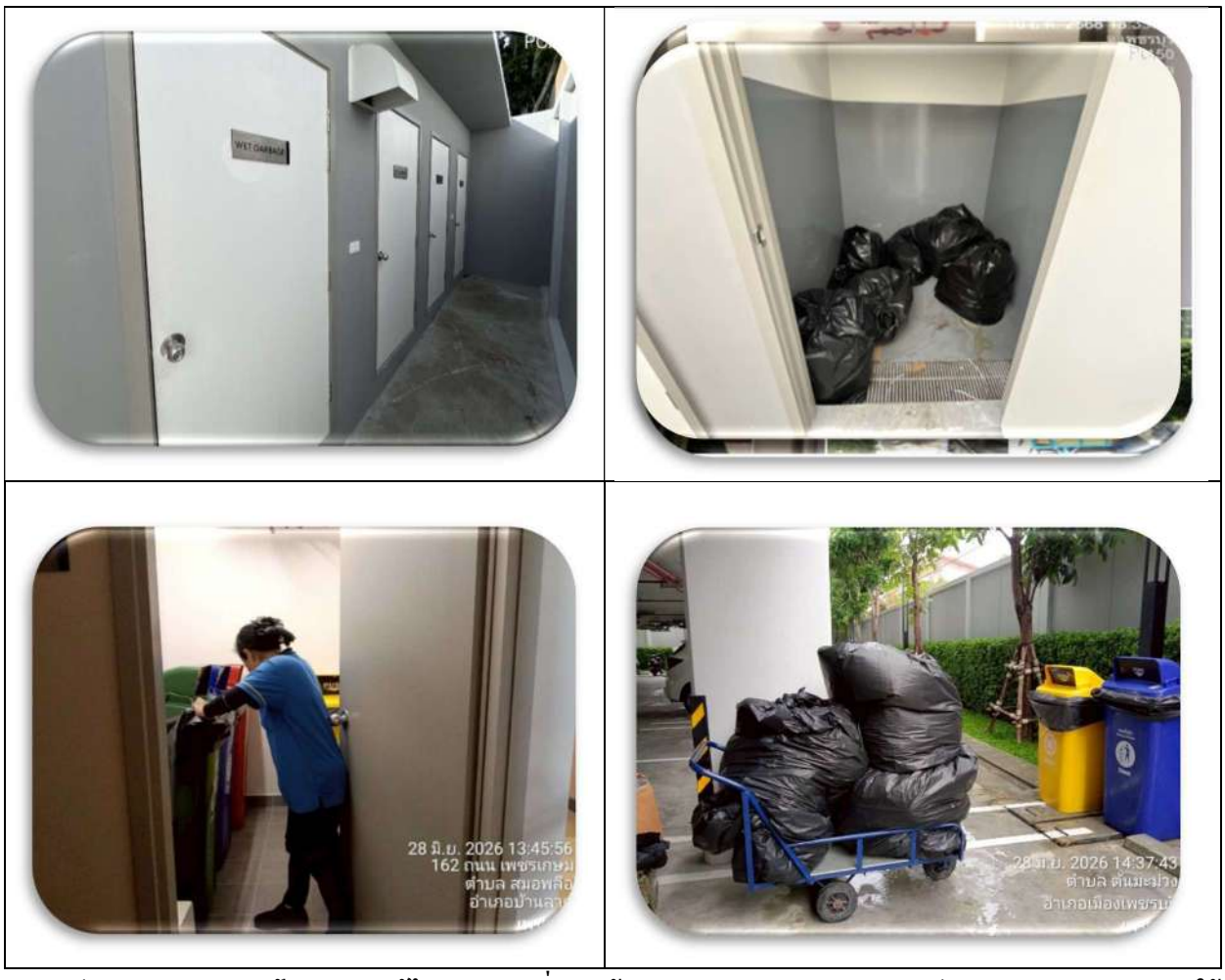
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	แล้วขนไปยังอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดแนวเขตที่ดินด้านถนนห้วยเสือ โดยในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีประตูปิดมิดชิดซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้โดยภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก มีมีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 8.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 6 วัน	(2) จัดเตรียมถังรองรับขยะอินทรีย์ติดป้าย (เพื่อทำน้ำหมัก EM) เพื่อช่วยลดการใช้สารเคมีในพืชและดิน ช่วยดับกลิ่นจากขยะมูลฝอย และนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) การบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ (1) แยกมูลฝอยดังกล่าวไว้ในถังสีแดงติดป้ายระบุเป็น “มูลฝอยติดเชื้อ” ภายในบรรจุถุง 2 ชั้น ประกอบด้วย ถุงใบแรกใส่มูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัย หรือชุดตรวจ ATK ให้ราดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือน้ำยาฟอกขาว จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ 5,000 ppm หรือแอลกอฮอล์ 70%) บริเวณปากถุงแล้วซ้อนด้วยถุงขยะอีกชั้นมัดปากถุงชั้นนอกให้แน่น แล้วฉีดพ่นยาฆ่าเชื้ออีกครั้ง (2) ภายหลังจากการจัดการมูลฝอยติดเชื้อให้เจ้าหน้าที่ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที (3) ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมารับไปกำจัดต่อไป	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีมีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 8.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 25 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีมีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 25 วัน 3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย การเก็บขนขยะมูลพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอยบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นการชั่วคราว โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ถนนในช่วงระยะเวลาดังกล่าว โดยการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือจะเข้ามา	4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (1) จัดทำแผนงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานพร้อมทั้งการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้ามารับไปกำจัด (2) ติดป้ายที่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้ออย่างชัดเจน (3) จัดเตรียมถุงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ และน้ำยาฆ่าเชื้อ แอลกอฮอล์ 70 % ไว้อย่างเพียงพอ (4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดมือด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที 5) การบริหารจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อในการเคลื่อนย้าย (1) กำหนดจุดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรอให้ทางอบต.สมอเพลือหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าจัดเก็บ โดยผู้ขนย้ายขยะต้องสวมถุงมือ และหน้ากากอนามัย 2 ชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเชื้อจากขยะ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ดำเนินการเก็บขนอาทิตย์ละ 6 ครั้ง โดยในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเป็นช่วงเวลา 05.00-11.00 น. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะล้างห้องพักมูลฝอยรวม และล้างบริเวณพื้นของจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยน้ำล้างพื้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลฯ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง การจัดการกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ อาจจะให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	(2) อบต.สมอเพลือขนย้ายขยะติดเชื้อไปยังจุดที่ทาง อบต.จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้บริษัทรับกำจัดขยะมาขนย้ายไป (3)บริษัทรับกำจัดขยะมาขนย้ายขยะติดเชื้อ ณ สถานที่ที่ อบต.จัดเตรียมไว้ไปกำจัดโดยวิธีการต้องถูกต้องตามมาตรฐานระบบการจัดการ ISO 9001 ในด้านการเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้หลักการบำบัดโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัด และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำห้องพัก และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

3.5 การใช้ไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) 8 ชั้น สูง 22.94 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 196 ห้อง อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น 8.30 เมตร อาคารห้องพักมูลฝอยรวม และป้อมรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 703 kVA หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ คือ หม้อแปลงไฟฟ้าแบบ DRY Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็น 416/240 V ก่อนจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารส่วนกลาง โดยแผงจ่ายไฟฟ้าหลักจะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักในแต่ละห้อง และจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในโครงการ และในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้า และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ซึ่งมีความเพียงพอกับ	1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อย กว่า 1.80 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำ วันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า (5) ใช้มู่ลี่หรือผ้าม่านกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตรวจเช็คระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 231 ลิตร หยุด 228 ลิตร 100%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [ ] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 35 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.45 ชั่วโมง / หยุด 15:00 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 75 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 45 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14:45 น.
    - TIME STOP : 15:00 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : ธวัชชัย
DATE : 22 / 1 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 231 ลิตร หยุด 228 ลิตร 100%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 35 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 15:00 ชั่วโมง / หยุด 15:10 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 75 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 45 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [ ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 13000
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 1430 น.
    - TIME STOP : 14.35 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 22 / 2 / 69 DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22 / 3 / 69 .
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 232 ลิตร หยุด 281 ลิตร 100%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 40 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 1430 ชั่วโมง / หยุด 1445 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 75 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 45 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 1430 น.
    - TIME STOP : 1445 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____ DATE : 22 / 3 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22 / 4 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 232 ลิตร หยุด 232 ลิตร 100% 260 / 232 89 %
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 45 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.00 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 67 A. 2) = 51 A. 3) = 52 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 10.15 ชั่วโมง / หยุด 10.20 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 75 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 95 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.16 น.
    - TIME STOP : 14.20 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___ DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22 / 5 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 232 ลิตร หยุด 231 ลิตร 100% 89 % 232 ลิตร
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 35 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 10.42 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 10.00 ชั่วโมง / หยุด 10.05 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 26.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 75 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 45 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 10.00 น.
    - TIME STOP : 10.05 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 22 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING **DATE : 22/6/69**
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 231 ลิตร หยุด 231 ลิตร 100%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 45 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 11.00 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : _____ Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 11.00 ชั่วโมง / หยุด 11.05 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 26.6 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 87 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 49 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 11.00 น.
    - TIME STOP : 11.05 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

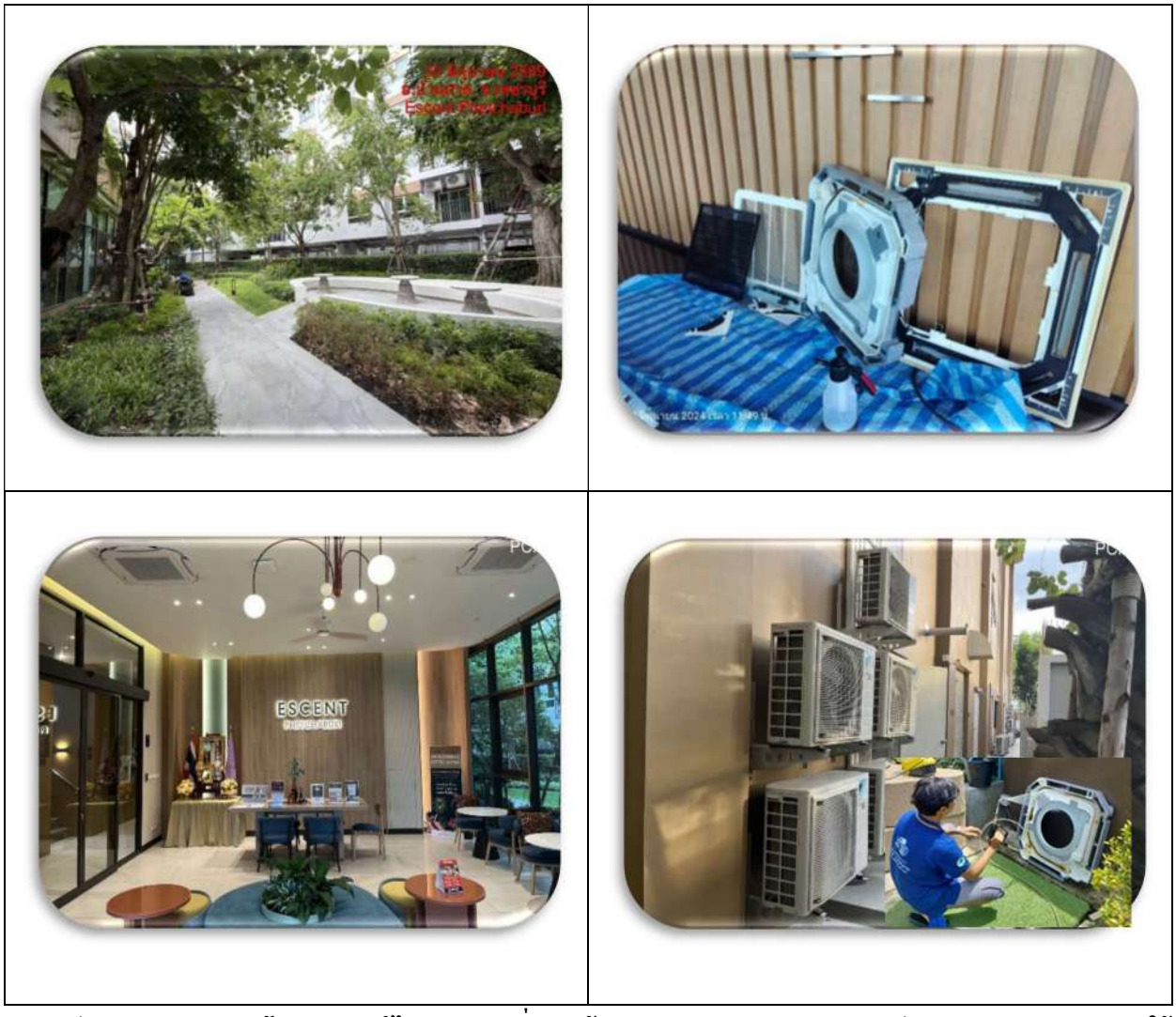
ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___ DATE : ___/___/___
ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

3.6 การระบายอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิด ทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวากั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 การคมนาคมและการจราจร

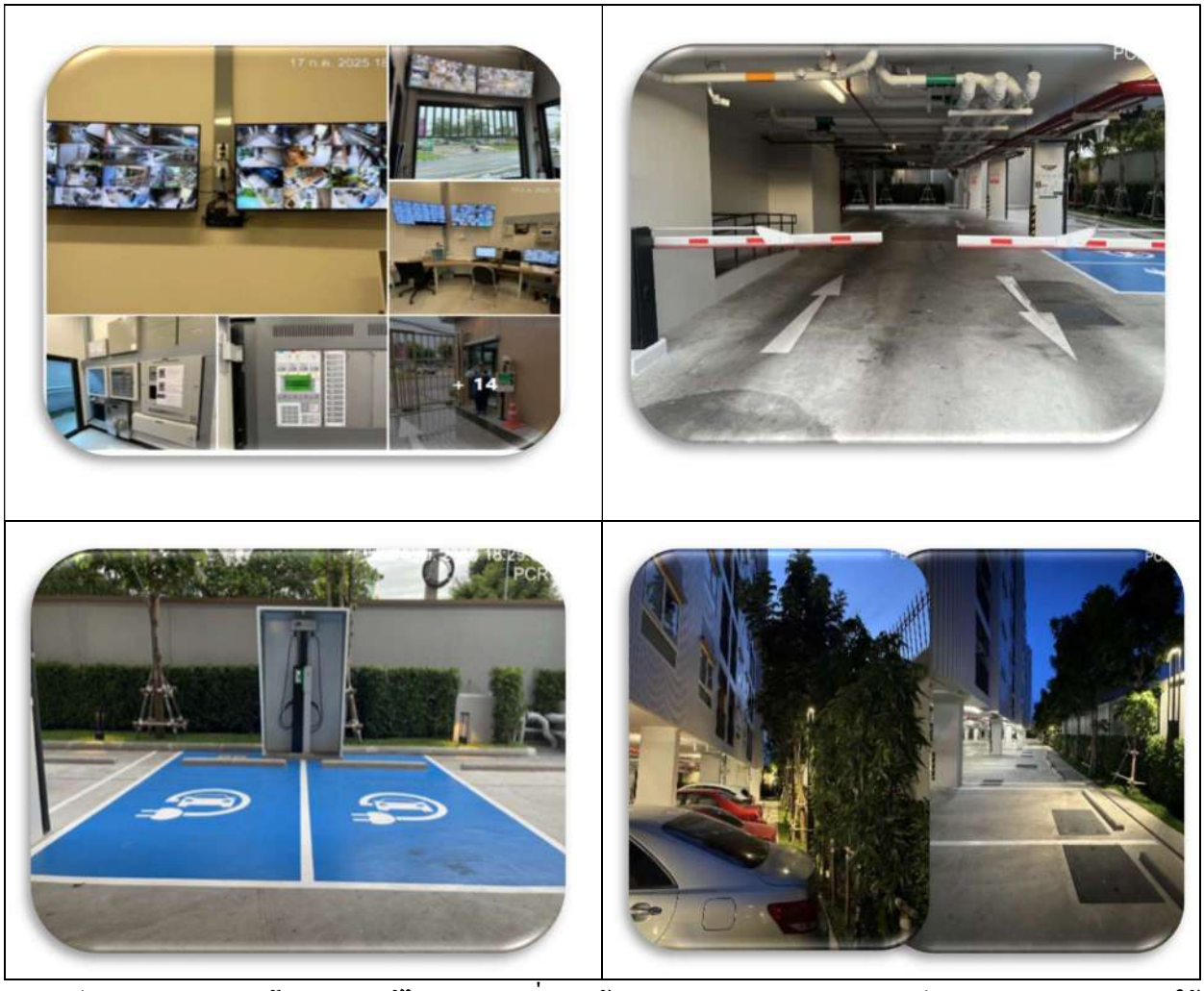
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร	4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
3.7 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าประมาณต้นปี พ.ศ. 2568 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 70 คัน (เป็นที่จอดรถทั่วไป 66 คัน ผู้พิการ 4 คัน) หรือคิดเป็น 70 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 70 PCU/ชั่วโมงในการบริหารจัดการที่จอดรถ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษ าความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำ ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		4. ทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า - ออกโครงการ 7. จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 70 คัน (เป็นที่จอดรถทั่วไป 64 คัน จุดบริการสำหรับชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) 2 คัน ผู้พิการ 4 คัน) 8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		9. มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 10.สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11.สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถตามนโยบายของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด 12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 13. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ในการจำกัดจำนวนรถของแต่ละห้อง เพื่อลดปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ 14. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการสัญจร ย่อมส่งผลกระทบทำให้เกิด อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดมาจากความประมาทในการขับขี่ รถยนต์ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบฯ	15. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎหมายจราจร ดูแลความปลอดภัยและอำนวย ความสะดวกแก่ผู้ที่ เข้า-ออกโครงการ 17.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยใน อาคาร ให้รักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 18. ติดป้ายเป็นลักษณะสีสะท้อนแสงแจ้งเตือน ทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงทางเข้าโครงการ และบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สวมเสื้อคาดสีสะท้อนแสงคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 20. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ในที่ สาธารณะโดยเด็ดขาด มาตรการบริหารจัดการกรณีจอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. กำหนดให้นิติฯมีแผนการประสานงานเบื้องต้นใน การขอใช้พื้นที่จอดรถยนต์ที่โรบินสันฯ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

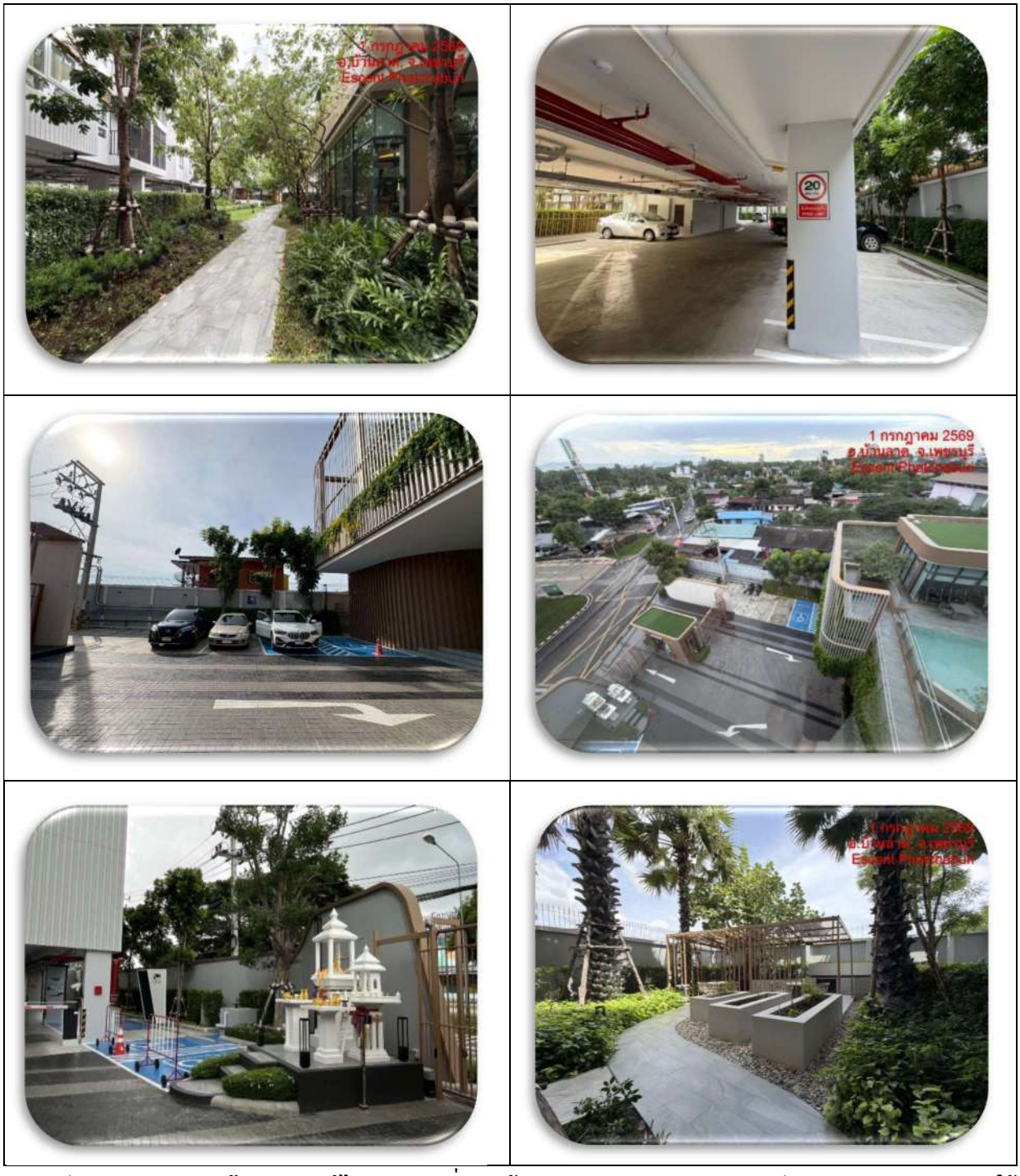
2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		2. นิติฯ ประสานกับโรบินสันฯ เพื่อพิจารณาในการขอและอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ทั้งนี้ เงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงของ 2 ฝ่าย ณ ช่วงเวลานั้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยกรณีเข้าอยู่เต็มทุกห้องประมาณ 616 คน รวมนิติบุคคลของโครงการ 10 คน เท่ากับ 626 คน ซึ่งลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) หากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนน	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



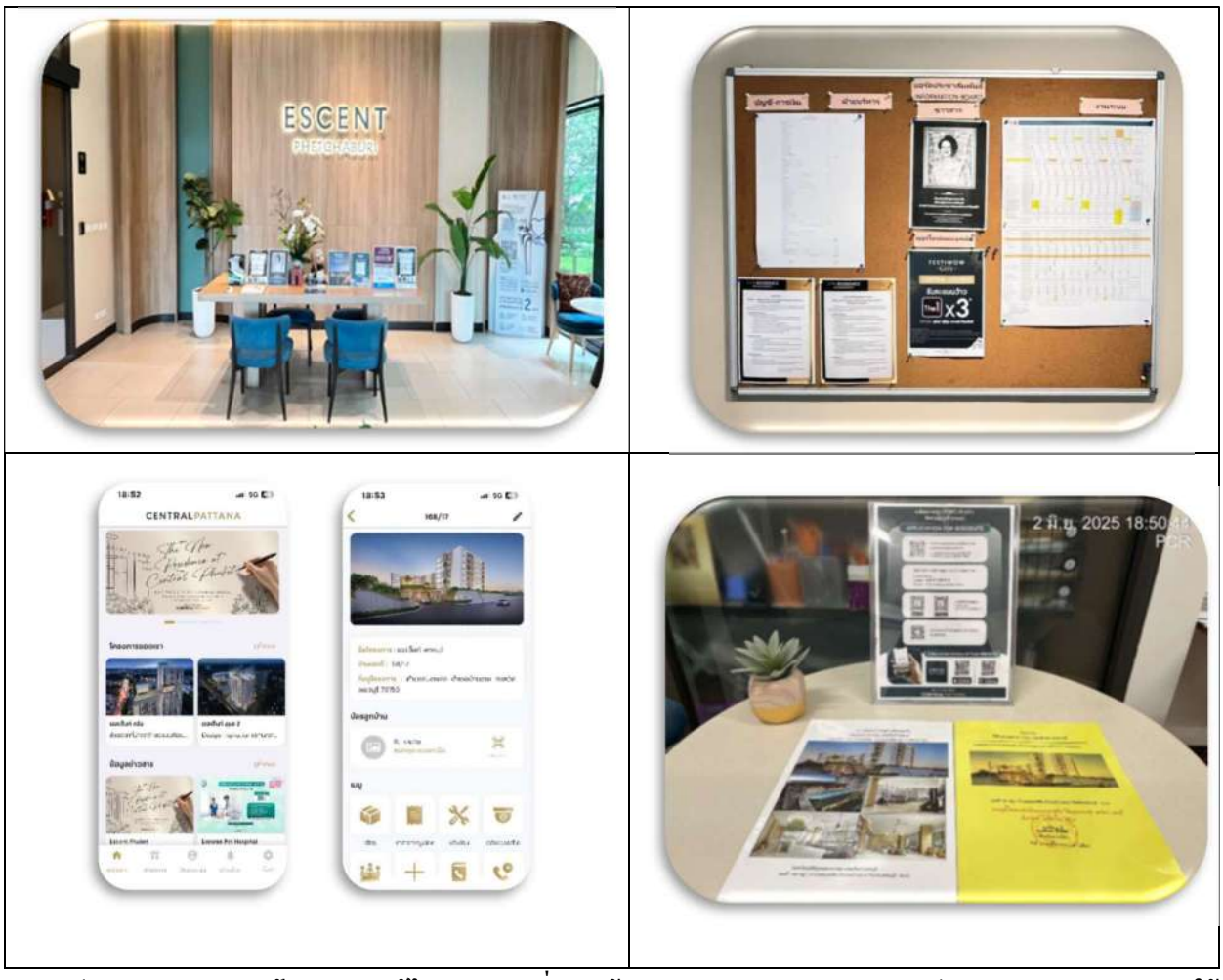
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการดำเนินโครงการดังกล่าวนั้น จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.2560 ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.5 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทชุมชน (เขตสีชมพู) ที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด และมิได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพสังคมและ/หรือวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจากสภาพความเป็นอยู่เดิมในปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างสินค้าในหมวดของอาหาร	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 5.จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน

2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ

3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24ชั่วโมง

4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย

5.จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภค-บริโภคต่าง ๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมจะเห็นได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในด้านบวก		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ (1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ 1.ด้านร่างกาย 2. ด้านจิตใจและสังคม 3. การป้องกันโรคติดต่อ และ4. การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา : หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มูลพฤกษ์ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภค	1. ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1) แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 5) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสอตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	และสาธารณูปการประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาแวดล้อมภายในโครงการ ยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย (2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีจำนวนผู้พักอาศัยเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ มาจากของเสีย เช่น ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านั้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ กรองเติมอากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย 7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสมหรือบ่อยครั้ง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

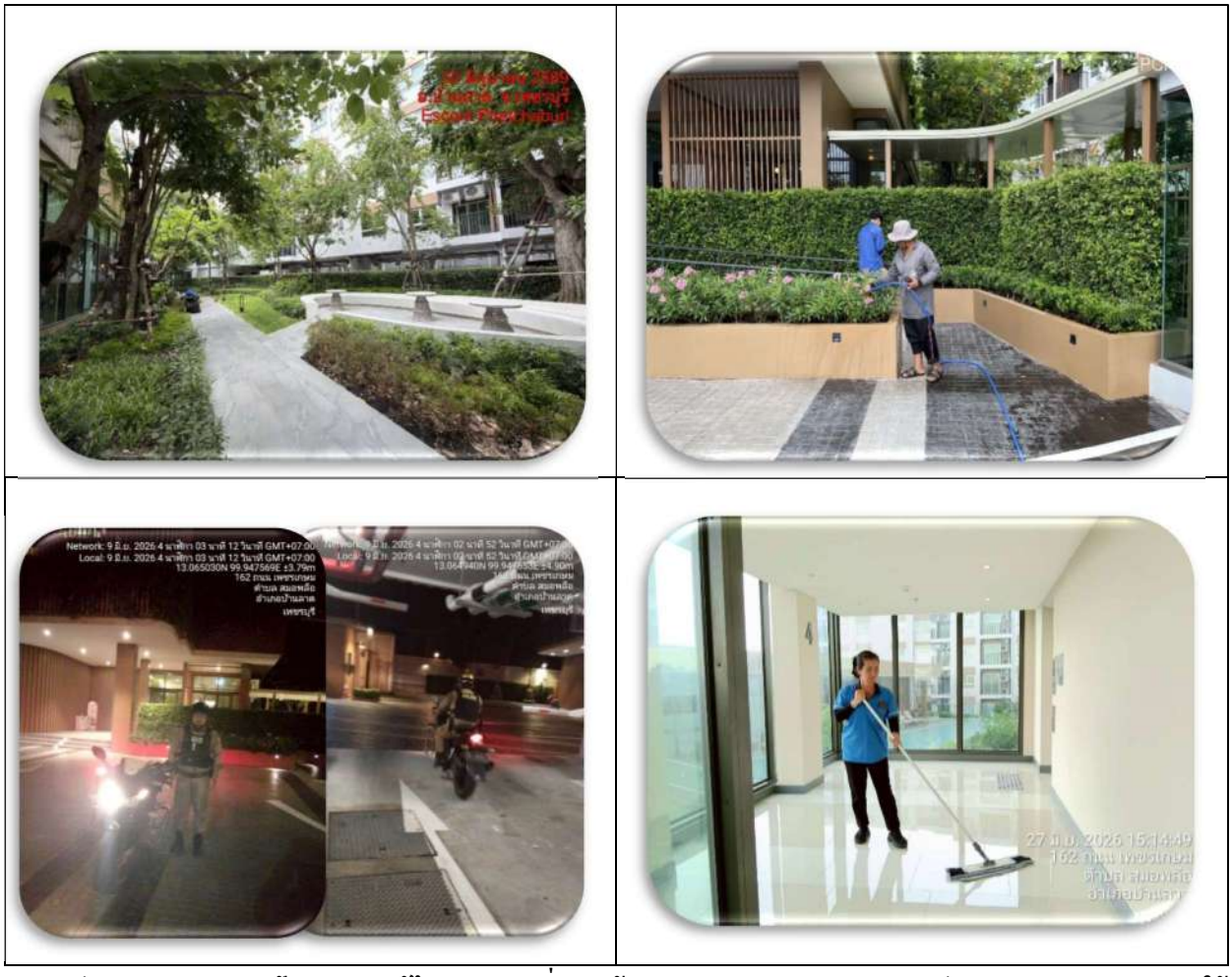
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และ	4. ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และ ถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน 2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง สัตว์นำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย 3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย 7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสมหรือบ่อยครั้ง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	แมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดการขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับที่รุนแรง	4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 6) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 7) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 9) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 10) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ที่เป็นแหล่งน้ำขัง ที่ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย เป็นการช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลายได้ดี 5. ผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนเข้ารับทำงาน 2) ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนก่อนเข้าโครงการ 3) ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริเวณตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือบ่อยๆ/ใช้เจลแอลกอฮออล์/สวมหน้ากากอนามัย/เว้นระยะห่าง ทำป้ายติดไว้ด้านหน้าอาคารที่คนผ่านไปมาเห็นได้สะดวกและชัดเจน 6) มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสม มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสารองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ ที่ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสอตลอดระยะดำเนินการ

3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง

5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ

6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย

7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสมหรือบ่อยครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการมีความปลอดภัยในด้านสุขภาพ ดังนั้นโครงการจะมีการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และให้เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	มาตรการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ 1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (1) ติดตั้งป้ายผู้ใช้บริการที่ว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด ให้ชัดเจน (2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ก) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 ข) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6- 1.0 ppm ค) สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส(staphylococcus aureus) ไม่เกิน 100 ใน 1 กรัม (CFU/g) ง) ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (pseudomonas aeruginosa) ไม่เกิน 1 CFU/250 ml จ) เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) ไม่เกิน 230 MPN/100g ฉ) คลอรีนรวม (Total Chlorine) 1.0-4.0 ppm ช) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm ซ) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ฌ) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

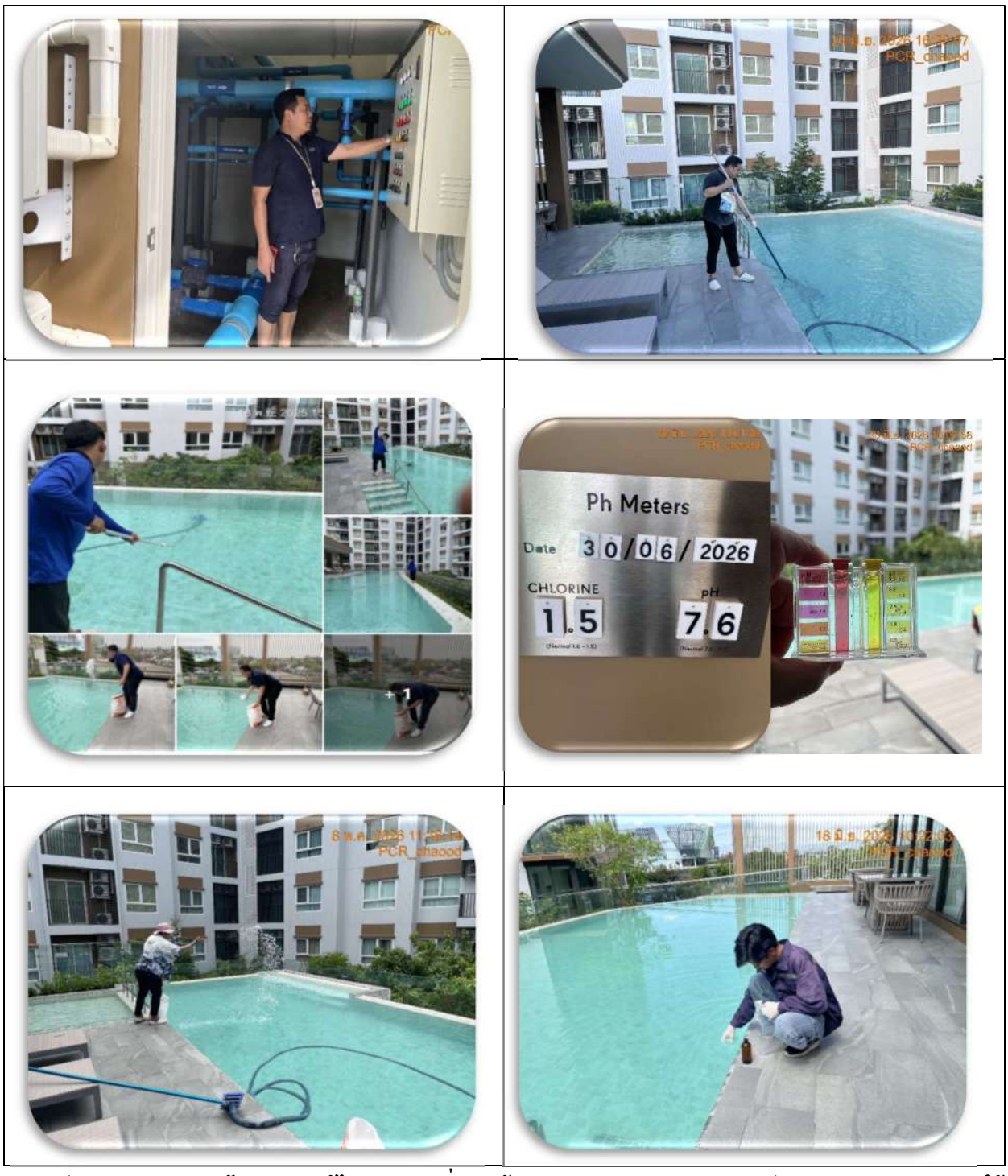
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ญ) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล.โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. ฏ) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ก) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด ข) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวัน กรณีใช้คลอรีนชนิดชนิดกรดไตรคลอโร โอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริค ค) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ง) ตรวจวิเคาะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ ค) ครบทุก ข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต (4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ก) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm ข) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH (5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ ก) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ข) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ค) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ง) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ จ) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ฉ) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ช) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มี	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ ก) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ข) ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ค) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและดูดตะกอนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตรวจเช็คระบบการทำงานปั๊มสระว่าย ปรับเติมสารเคมีวัดค่าน้ำสระว่ายให้ได้ตามมาตรฐาน

ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ (ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL DATE : 25 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD 2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE) PUMP 2 (SINGLE PHASE)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V. SWP.1 6.2 A. SWP.2 5.5 A. SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW. SWP.1 6.7 A. SWP.2 6.7 A. 5.3 A. 5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.3 PSI F2 1.3 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 4500 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : จรูญ

DATE : 25 / 12 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V.	
	SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.2 A.	
	SWP.2 5.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW.	
	SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.7 A.	
	SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.4 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.3 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2 1.3 PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 4500 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 25 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V.	
	SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.2 A.	
	SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW.	
	SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 0.7 A.	
	SWP.2 4.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.8 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2 1.9 PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2980 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : _____

DATE : 25 / 3 / 69 **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 4 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.2 A. SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.5 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.7 A. SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.8 PSI F2 1.8 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 PPM.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : _____

DATE : ___ / ___ / ___ **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 25 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.3 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.8 A. SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE)	0.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	0.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 25 / 5 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V.	
	SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A.	
	SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.3 MW.	
	SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.8 A.	
	SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.9 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....18.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2.....18.....PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : อาชีรัตน์ ราสินส์

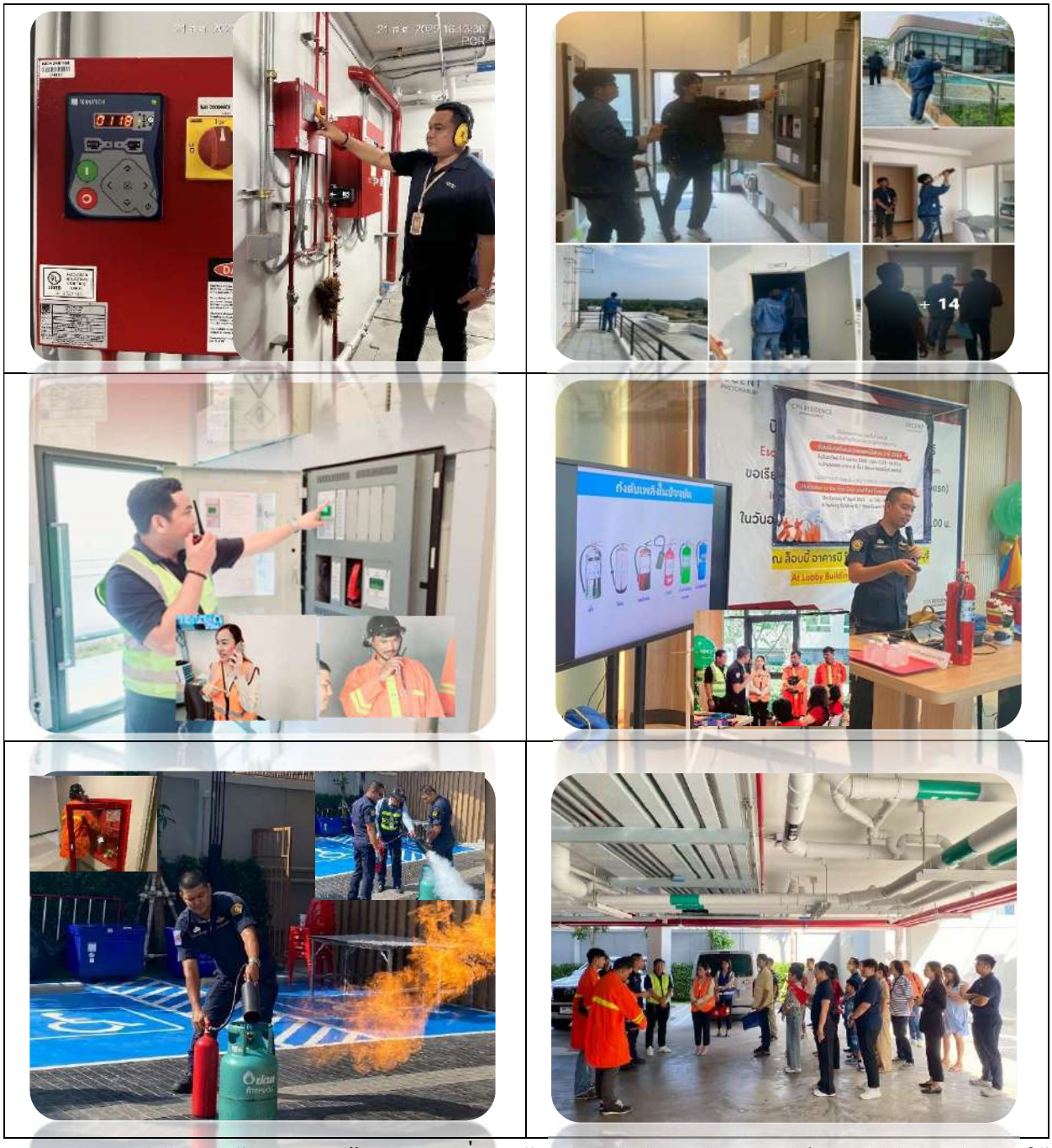
DATE : ___ / ___ / ___ **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายนอกโครงการทั้งหมดจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 196 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น (ไม่คิดรวมลำต้นไม้ยืนต้น) บริเวณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และทางเดินในสวนพร้อมนี้ กำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ได้ทำการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และหน่วยงานใกล้เคียงโครงการ	1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้น จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 196 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 196/626 = 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย สำหรับแนวทางการบริหารจัดการในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ หรือเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ	4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 5. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้ออุบัติเหตุจากลื่นล้ม และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง	โครงการต้องตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ2. ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1ชั่วโมง3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตรวจเช็คปั๊มแรงดันน้ำระบบดับเพลิง (ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 25 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.8 A. SWP.2 5.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.7 A. SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.3 PSI F2 1.3 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 4500 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : จิตมน

DATE : 25 / 12 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V.	
	SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.2 A.	
	SWP.2 5.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW.	
	SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.7 A.	
	SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.4 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....1.3.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2.....1.3.....PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....4500 ppm.....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 25 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V.	
	SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.2 A.	
	SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW.	
	SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 0.7 A.	
	SWP.2 4.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.8 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2 1.9 PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2980 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : _____

DATE : 25 / 3 / 69 **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 4 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.2 A. SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.5 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.7 A. SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.8 PSI F2 1.8 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 PPM.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : ___/___/___ DATE : ___/___/___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 25 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD 2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE) PUMP 2 (SINGLE PHASE)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V. SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.5 A. SWP.1 4.3 MW. SWP.2 4.3 MW. SWP.1 6.8 A. SWP.2 6.7 A. 5.3 A. 5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	F1.....PSI F2.....PSI (.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 25 / 5 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V.	
	SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A.	
	SWP.2 5.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.3 MW.	
	SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.8 A.	
	SWP.2 6.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.7 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....18.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2.....18.....PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	[/] ปกติ [/] ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : อาชีรัตน์ ราสินส์

DATE : ___ / ___ / ___ **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไซล่าร์ เริ่ม 300 ลิตร, หยุด 300 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12 Volts B2 12 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.65 Ampere A2 0.65 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 12 Volts B2 12 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [/] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 45 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง ..... PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 45 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง ..... RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 1430 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม ..... Hours หยุด ..... Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่ขาสัวตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำขั้นบนสุด : 94 PSI.

แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)

JOCKEY PUMP START : 118 PSI. TIME START: 15:30 น.

JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 15:50 น.

FIRE PUMP START : 100 PSI.

FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C

-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C

-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : ธวัชชัย

DATE : 22 / 1 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 300 ลิตร หยุด 300 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12 Volts B2 12 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.65 Ampere A2 0.65 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 12 Volts B2 12 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [/] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 45 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง .....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 45 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง .....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 1430 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเข็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 94 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 110 PSI. TIME START: 14:45 น.
JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 15:00 น.
FIRE PUMP START : 100 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : ชัยณ์

DATE : 22 / 1 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 300 ลิตร, หยุด 900 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12 Volts B2 12 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.8 Ampere A2 0.8 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 12 Volts B2 12 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [/] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 145 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง .....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 105 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง .....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.30 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเซ็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 94 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 110 PSI. TIME START: 15.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 15.10 น.
FIRE PUMP START : 100 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 22 / 3 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22 / 4 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไซส่าร์ เริ่ม 300 ลิตร หยุด 300 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12 Volts B2 12 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.9 Ampere A2 0.9 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 12 Volts B2 12 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [/] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 45 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง ..... PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 105 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง ..... RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.30 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 1430 Hours หยุด 1440 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเซ็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 90 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 110 PSI. TIME START: 1430 น.
JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 1440 น.
FIRE PUMP START : 100 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร,หยุด 730 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1...12...Volts B2...12...Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1...0.8...Ampere A2...0.9...Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 12 Volts B2 12 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [/] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 45 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง .....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 83 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง .....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.00 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14.00 Hours หยุด 14.05 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำขั้นบนสุด : 94 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 110 PSI. TIME START: 14.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 14.05 น.
FIRE PUMP START : 100 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 22 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 750 ลิตร, หยุด 750 ลิตร =75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12 Volts B2 12 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.8 Ampere A2 0.9 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1900
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.0 Volts B2 13.0 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [/] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 45 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง ..... PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 55 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง ..... RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 16.00 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 1000 Hours หยุด 16.05 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 96 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 116 PSI. TIME START: 16.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 16.02 น.
FIRE PUMP START : 100 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____ DATE : ___/___/___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : ___/___/___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้เก็บสายดับเพลิง (ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : _____/_____/_____

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓		✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TAG ชนิด ผงเคมี ประเภทใช้งาน A, B, C แรงดันในท่อ 90 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ชัย
DATE : 29/1/69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ชัย
DATE : 29/1/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 4 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	✓	—	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ห้อง SWIMMING POOL	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TAG ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A B C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : 4 / 2 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : / / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 24 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TAG ชนิด โฟม/น้ำ ประเภทใช้งาน A, B, C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : 24 / 3 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : _____ / _____ / _____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 29 / 4 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TSG ชนิด ผงเคมี ประเภทใช้งาน A, B, C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : ____/____/____
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : ____/____/____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 26 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TAO ชนิด NOZZLE ประเภทใช้งาน A B C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : 26 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : ____/____/____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ชั้น SWIMMING POOL	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TYCO ชนิด WD 1013 ประเภทใช้งาน A, B, C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

CHECKED BY : อาชีวรัตน์ รวีนต์

DATE : ____/____/____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ก) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดเพชรบุรี จำนวน 15 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จำนวน 4 แห่ง จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานและชุมชน	1. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงโดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร 3. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

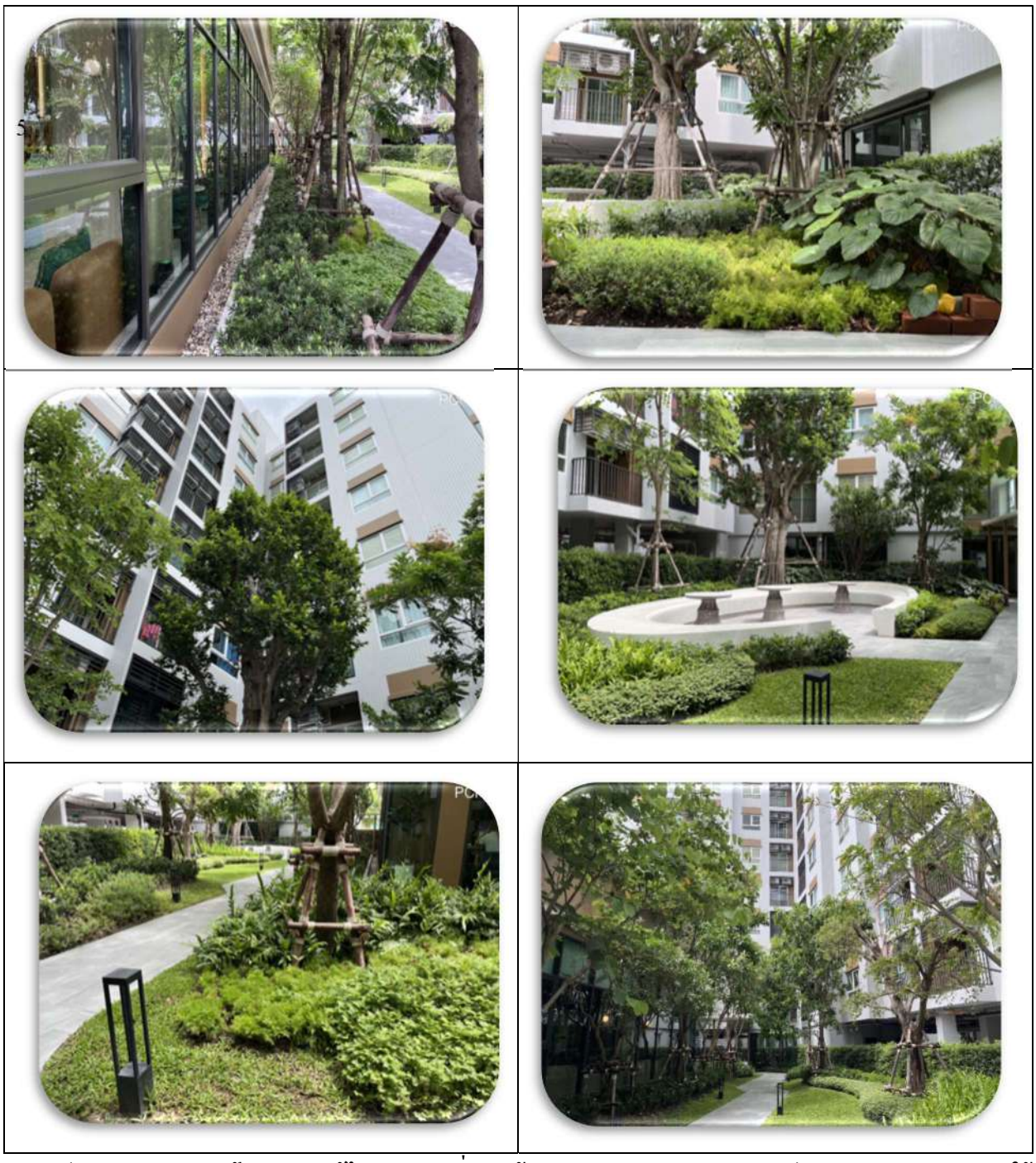
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	โบราณในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี จากสำนักโบราณคดี กรมศิลปกร พบว่า มีโบราณสถานขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 37 แห่ง และโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน กับกรมศิลปากร จำนวน 131 แห่ง เมื่อพิจารณา บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งท่องเที่ยวเชิง ประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรม และแหล่งโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด ข) การประเมินผลกระทบด้านโครงสร้างสถาปัตยกรรม มุมมองจากสถานที่สำคัญในระดับพื้นที่โครงการ ไปยังพื้นที่โครงการ โดยได้พิจารณาตำแหน่งที่สำคัญ ของสถานที่ดังกล่าวที่เป็นจุดควบคุมการมองมาใช้ใน การประเมินแล้ว พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญที่บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณานำมาประเมินผล กระทบด้านมุมมองทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป ประกอบด้วย ศาสนสถาน 5 แห่ง และศูนย์พัฒนาเด็ก เล็ก 1 แห่ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้ - วัดท่าไชยศิริ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม หมู่ 1 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่าง จากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ	4. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวใน โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	300 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่วัดท่าไชยศิริแต่อย่างใด	5. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียงโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 6. 6.ออกแบบแนวอาคาร โครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7. มาตรการด้านการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน 7.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) เลือกชนิดพันธ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ ทนแดด ให้ร่มเงา และใบไม่ร่วง (2) กำหนดการเว้นระยะห่างตามชนิดพันธ์ไม้ที่เลือกปลูกอย่างเหมาะสม 7.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	วัดโพธาวาส ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม หมู่ 2 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 450 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่าสภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่วัดโพธาวาสแต่อย่างใด - วัดกลางเทพนิมิตร (วัดกลางวณาราม) ตั้งอยู่ที่ถนนวัดไม้รวกสุขาราม หมู่ 2 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 550 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระดับหนึ่ง อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่วัดกลางเทพนิมิตร แต่อย่างใด - วัดไม้รวกสุขาราม ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม หมู่ 2 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 560 เมตร	(1) ทำการตัดกิ่งไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน (2) ทำการตัดกิ่งไม้โดยรอบพื้นที่ไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทุก ๆ 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระดับหนึ่ง อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสาสนสถานในพื้นที่วัดไม้รวกสุขาราม แต่อย่างใด - ศาลเจ้าบ้านโพธิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนวัดไม้รวกสุขาราม หมู่ 2 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 750 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสาสนสถานในพื้นที่ศาลเจ้าบ้านโพธิ์ แต่อย่างใด - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลสมอพลือ ตั้งอยู่ที่หมู่ 3 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 850 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสนอ

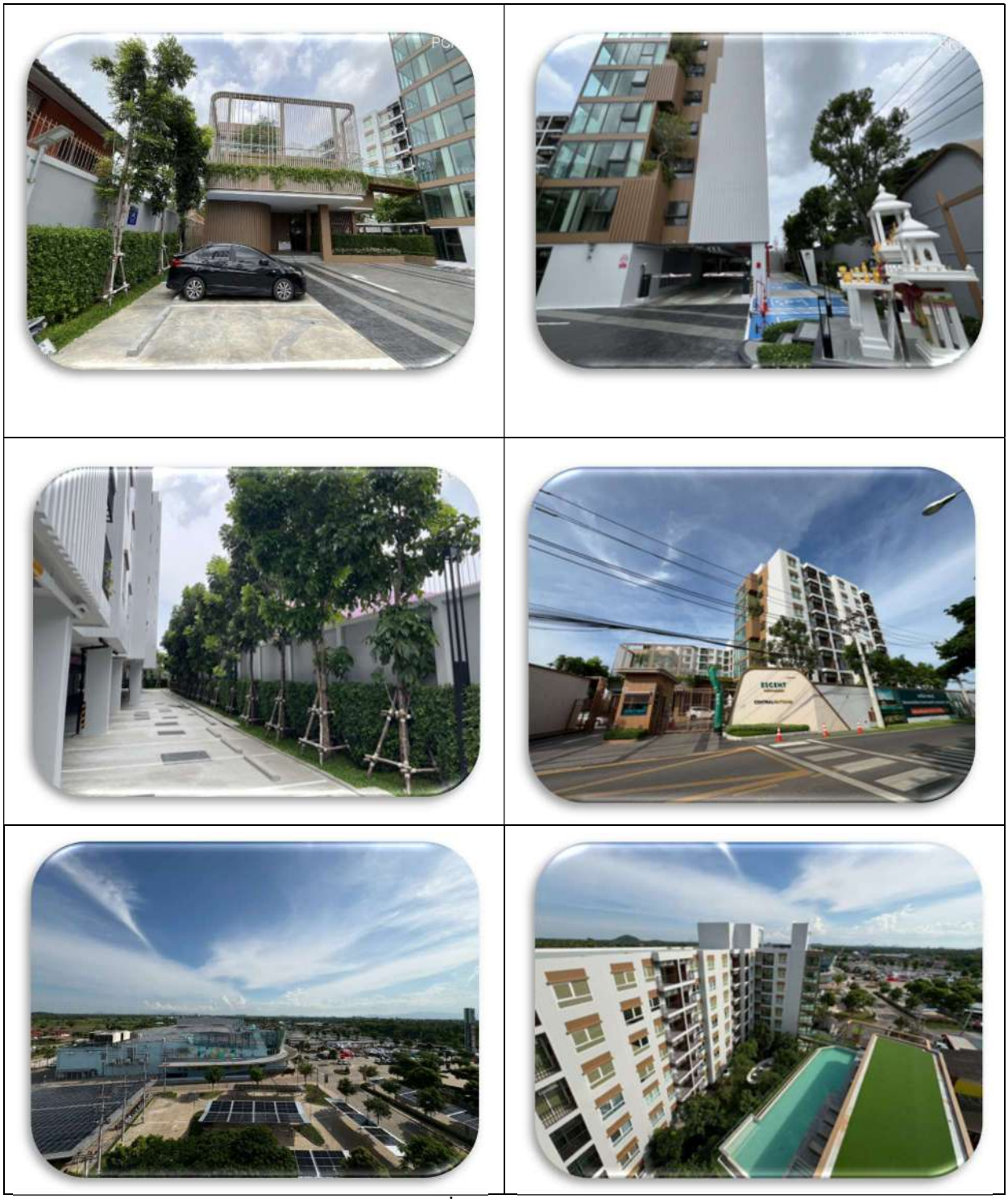
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ค่อนข้างมาก อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลสมอพลือ แต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	1) การบดบังทิศทางลม การบังลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทิศทางลมธรรมชาติทำให้เกิดการอับลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม สำหรับในพื้นที่ตั้งโครงการมีแนวทิศทางลมที่พัดผ่านตลอดทั้งปี ซึ่งลมที่พัดผ่านมี 3 ทิศทาง คือ 1. ลมประจำฤดูหนาวลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 2. ลมประจำฤดูร้อน ลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และ3.ลมประจำฤดูฝน ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ (ก) ผลกระทบโดยทั่วไป - ทิศทางการพัดและความแรงของลม ณ จุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียง	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย 2. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	โดยรอบจะเกิดการเปลี่ยนแปลงโดยเฉพาะบนพื้นที่ที่ถูกอาคารขวางแนวพัดของลมประจำ - เนื่องจากอาคาร โครงการมิได้ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง การลดลงของการได้รับลมตามที่กล่าวในข้อ ค) จะได้รับการตอบแทนจากกระแสลมทางอ้อมซึ่งเป็นผลจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติของความดันในบรรยากาศซึ่งเกิดขึ้นเมื่อมีความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณใกล้เคียงกัน - การไหลเวียนของอากาศซึ่งเกิดจากภูมิประเทศในพื้นที่ย่อยนั้น Micro Climatic Influence ยังจะคงเกิดขึ้นแต่อาจเปลี่ยนแปลงไป - ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีความโปร่งโล่งพอสมควรและระดับความเบ็ดเสร็จในการบังทางลมธรรมชาติต่ำกว่าร้อยละ 50 (ข) ผลกระทบในทางลบ การเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลเวียนของอากาศ อาจจะทำให้ประสิทธิภาพของช่องเปิดในอาคารลดลงได้บ้างสรุปได้ว่าการบังลมมีผลกระทบด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่มีความรุนแรงต่ำ	1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ หลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - ตัวแทนจากหน่วยงานผู้อนุญาต/บุคคล ผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ โดยดำเนินการตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	นอกจากนี้ ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ในช่วงฤดูร้อน เป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ ช่วงฤดูฝน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงฤดูหนาว เป็นลมที่พัดมาจากทิศ แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัดผ่านของลม พบว่าจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการได้ออกแบบวางตัวของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนตามช่องว่างระหว่างอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 1) การบดบังแสงแดด หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปีโดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อม ๆกัน แกน		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5o กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา โดยสามารถสรุปได้ ดังนี้ (1) ในวันที่ 21 มิถุนายนบริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5o เหนือจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน (2) ในวันที่ 21 ธันวาคมบริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5o ใต้จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว (3) ในวันที่ 21 มีนาคมและวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก จะเป็นช่วงฤดูฝน โดย ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5oตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5o		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการมิได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า เป็นพื้นที่พักอาศัย โกดังเก็บสินค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล เป็นต้น ส่วนพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อคเป็นระบบดิจิตอล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสามฝ่าย 2. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 3. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาต ามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดาเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและบริเวณใกล้เคียง เพื่อติดตามผลกระทบ โดยไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิที่ลดลง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง (ต่อ)		7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

หมายเหตุ 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ที่มา : บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566

5.มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอสเซ็นท์ เพชรบุรี (Escent Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย(Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)2/
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solis)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)2/

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดต่อ)		(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN			
	- ส่วนตกตะกอน	- ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
	- บ่อดักไขมัน	- ไขมัน	- ตักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบไปกำจัด	- ตักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บข้อมูลและการจดบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้					
	- แนวท่อประปา	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามพารามิเตอร์ และล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ความปลอดภัย - สภาพการใช้งานที่ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	* หัวรับน้ำดับเพลิง * สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพล	- ความปลอดภัย - สภาพการใช้งานที่ดี	(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
5) ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้า ต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- สภาพการใช้งานที่ดี	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
6) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	- การบำรุงและดูแล ให้เจริญเติบโตและคงความร่มรื่นสวยงาม	1. ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2. ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3.ทำการตัดกิ่งไม้โดยรอบพื้นที่ไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
7) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- การดูแลรักษาให้คงสภาพที่ดี	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่อง หมายบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร (ต่อ)			2. ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
9) สาธารณสุขและสุขภาพ					
9.1 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- ตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์โดยเจ้าหน้าที่	- วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3.ฟีคอลโคลิฟอร์ม 4. โคลิฟอร์มทั้งหมด 5. Escherichia coli 6. Staphylococcus aureus 7.Pseudomonas aeruginosa 8. คลอรีนทั้งหมด 9. คลอไรด์ 10. แอมโมเนีย 11.ไนเตรท		- 2 ครั้ง/วัน - 2 ครั้ง/วัน - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง - 1ปี/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง	
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความสะอาด	1. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	1. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
			3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
			4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

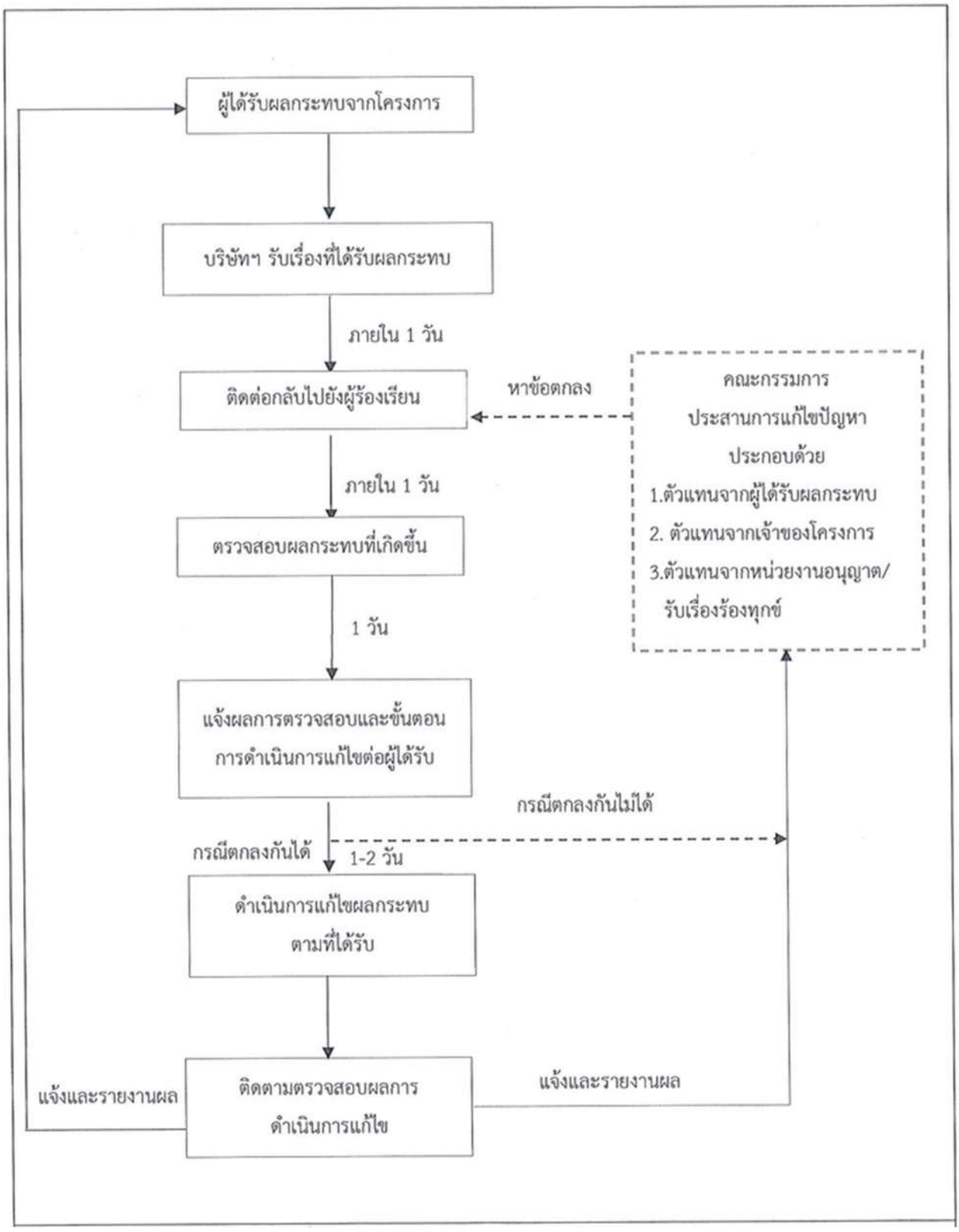
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1ชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
			2. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
9.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - นิติบุคคล/พนักงานโครงการ	- ความสะอาด การป้องกัน และลดอัตราการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วย	1.ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมกากอนามัยตลอดเวลาที่เข้า-ออก โครงการ ล้างมือด้วยน้ำหรือเจลแอลกอฮอล์บ่อยครั้ง เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 (ต่อ)			2. หากมีการเจ็บป่วยที่สงสัยว่าเป็นกลุ่มเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ต้องรีบแจ้งโครงการทันทีเพื่อส่งดำเนินการตามขั้นตอนของสาธารณสุขทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]
	- พื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน	- ความสะอาด การป้องกัน และลดอัตราการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วย	1. จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ที่มา : บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566


ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ
บริษัทฯ รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบ
ภายใน 1 วัน
ติดต่อกลับไปยังผู้ร้องเรียน
หาข้อตกลง
คณะกรรมการ
ประสานการแก้ไขปัญหา
ประกอบด้วย
1.ตัวแทนจากผู้ได้รับผลกระทบ
2. ตัวแทนจากเจ้าของโครงการ
3.ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต/
รับเรื่องร้องทุกข์
ภายใน 1 วัน
ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น
1 วัน
แจ้งผลการตรวจสอบและขั้นตอน
การดำเนินการแก้ไขต่อผู้ได้รับ
กรณีตกลงกันไม่ได้
กรณีตกลงกันได้
1-2 วัน
ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ
ตามที่ได้รับ
ติดตามตรวจสอบผลการ
ดำเนินการแก้ไข
แจ้งและรายงานผล
แจ้งและรายงานผล

สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวลล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน (มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 284 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

ผนวก




















ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569
อบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ
เวลา 14.00 - 16.00 น.
CENTRAL 45 PATTANA




ELECTRICAL


อบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ
เวลา 14.00 - 16.00 น.
Fire Safety Training &
14:00
CENTRAL 45 PATTANA





